

Chegou a hora que todos aguardavam

O Santa V receberá novas obras e ganhará uma nova marca

Prezado(a) Proprietário(a),

Importantes obras serão realizadas no Terras de Sta. Cristina V, para valorizá-lo e desenvolvê-lo ainda mais.

Você, juntamente com os demais proprietários, decidirá quais obras deverão ser feitas.

Está aberta a votação na Área do Proprietário, no site www.rivieradesantacristina-5.com.br para a escolha:

- Você deverá escolher uma das 9 opções, sendo 8 de trechos de ruas para receber pavimentação e uma opção que é a construção de 1,5km de muro na divisa com a Rodovia Tenente Antonio Gomes Filho (antiga Rodovia Prefeito Tibiriça);
- As obras serão realizadas na ordem dos votos dados a cada uma delas: primeiro a mais votada; depois a segunda mais votada, e assim por diante;
- **A votação ficará aberta até o dia 31/10/2025**, para que todos tenham tempo de participar. É permitido apenas um voto por CPF/CNPJ. Você pode acompanhar o resultado em tempo real e conferir quem já participou da votação.

UMA NOVA MARCA

Essas importantes obras deixarão o Santa V ainda melhor e implicarão em uma nova marca do empreendimento, que adotará o nome RIVIERA, para traduzir sua excepcional localização geográfica às margens do mar de água doce formado pela Represa Jurumirim, a maior do Estado de SP.

O **Terras de Sta. Cristina V** passará a ser chamado de **Riviera de Santa Cristina V**, e abreviadamente tratado como RSC V.



Terras de Sta. Cristina V

Marca antiga



Riviera de Santa Cristina V

Marca nova

V O T A Ç Ã O 

Melhoramentos

Riviera de Santa Cristina V



ESCANEIE E VOTE

É VOCÊ QUEM DECIDE!

Utilize a câmera do seu celular para escanear o QR code ao lado, que direcionará você para a página de login da Área do Proprietário. Ou se preferir, acesse pelo site.

www.rivieradesantacristina-5.com.br



CUSTEIO DAS OBRAS

O investimento que será realizado nessas obras será custeado pelo Fundo de Melhoramentos, mantido com o pagamento de contribuições mensais de TODOS os adquirentes de lotes.

A partir de novembro/2025 será lançada em seu extrato, a importância de R\$ 280,00, correspondente à sua contribuição mensal para o Fundo de Melhoramentos.

Esse valor foi definido com base em 3 critérios:

1. Respeito ao Regulamento do Loteamento, que estabelece o limite máximo de 20% do salário-mínimo para a contribuição mensal;
2. Arrecadação prévia para custear o projeto das primeiras obras eleitas, necessário para orçá-las junto às construtoras que se candidatarão; e
3. Arrecadação necessária para que o Fundo de Melhoramentos tenha recursos ao longo do tempo, para o custeio das obras que forem sendo realizadas.

As obras obedecerão ao ritmo permitido pelos recursos disponíveis no Fundo, arrecadados mensalmente com as contribuições dos adquirentes de lotes.

O valor da contribuição mensal será fixo por 12 meses, sendo corrigido pelo IGP-M anualmente, a fim de preservar os recursos arrecadados pelo Fundo de Melhoramentos em cada ano.

Todas as contribuições serão creditadas no Fundo de Melhoramentos, que pertence aos adquirentes de lotes e onde também são creditados todos os valores recebidos de multas aplicadas aos que infringem os Regulamentos do Loteamento.

PRESTAÇÃO DE CONTAS

É seu direito conferir e auditar a prestação de contas do Fundo de Melhoramentos.

À medida em que as receitas e despesas forem ocorrendo, o site www.rivieradesantacristina-5.com.br será atualizado, apresentando a PRESTAÇÃO DE CONTAS. Acesse a Área do Proprietário, selecione o menu MELHORAMENTOS e clique em PRESTAÇÃO DE CONTAS. Ao clicar no valor da despesa, os documentos que comprovam o gasto serão apresentados.

Na PRESTAÇÃO DE CONTAS você também acompanhará o saldo do Fundo de Melhoramentos, que enquanto não usado para pagamento das obras, será remunerado com base na TAXA SELIC e que hoje está em 15% ao ano. E o melhor: sem qualquer desconto de impostos. **Acompanhe mensalmente a PRESTAÇÃO DE CONTAS!**

VOCÊ TEM DÚVIDAS? NÓS ESTAMOS À SUA DISPOSIÇÃO PARA ESCLARECÊ-LAS

Caso necessite de algum esclarecimento, nossa equipe de atendimento está à sua disposição todos os dias do ano, inclusive aos sábados, domingos e feriados, das 9h às 17h, pessoalmente no SAC do empreendimento ou pelo telefone (11) 5039-9028.

Continue acompanhando o desenvolvimento da RSC V nos nossos canais de comunicação:



www.rivieradesantacristina-5.com.br



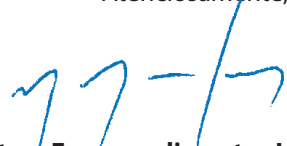
www.instagram.com/rivieradesantacristina.5



www.permitaseviver.com.br

PODE TER CERTEZA: À MEDIDA EM QUE AS OBRAS FOREM REALIZADAS E CONCLUÍDAS, VOCÊ SE ORGULHARÁ AINDA MAIS DE TER INVESTIDO NA RIVIERA DE SANTA CRISTINA V.

Atenciosamente,


Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Roberto Manoel Marques
Diretor de Relacionamento com Clientes