

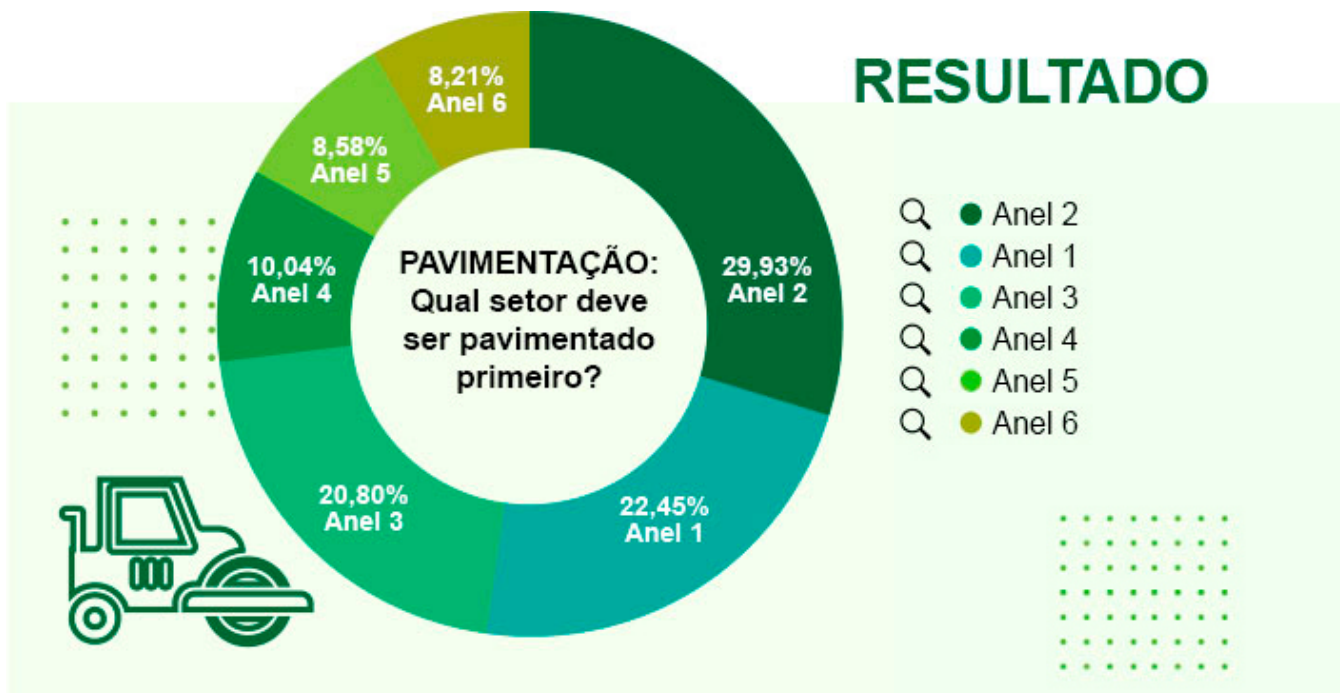


# Votação Melhoramentos: confirma o resultado final



Prezado(a) Proprietário(a),

A votação para escolha das obras de melhoramentos que devem ser priorizadas na Riviera de Santa Cristina II terminou no dia 19/08/2022. Confira abaixo o resultado final:



**IMPORTANTE:** o detalhamento completo da votação, com a quantidade total de votos e a lista das pessoas que votaram, está disponível na Área do Proprietário, no site [www.rivieradesantacristina-2.com.br](http://www.rivieradesantacristina-2.com.br). Para conferir, basta acessar e selecionar o menu MELHORAMENTOS >> VOTAÇÃO DAS OBRAS.

## **E AGORA, QUAIS SÃO OS PRÓXIMOS PASSOS?**

### **1. Arrecadar recursos suficientes para realizar as obras na ordem escolhida pelos adquirentes**

Como informamos recentemente, o Fundo de Melhoramentos não fará empréstimo de valor para custear as obras. Elas serão realizadas no ritmo permitido, exclusivamente, pelos recursos arrecadados mensalmente pelo Fundo, com as contribuições dos adquirentes de lotes.

Acompanhe a evolução do saldo do Fundo de Melhoramentos através da prestação de contas publicada no site. E lembre-se: o saldo, quando positivo, será remunerado mensalmente pela administradora com base na TAXA SELIC, que hoje está em 13,75% ao ano. E ainda melhor: sem desconto de IRF ou IOF, como aconteceria se o dinheiro fosse aplicado em banco.

## 2. Realizar a tomada de preços para execução das obras

O Regulamento do Loteamento prevê que a Momentum, na condição de Administradora da Riviera II, deve realizar a tomada de preços entre pelo menos três concorrentes para contratação das obras de melhoramentos.

Agora que as prioridades foram definidas pelos adquirentes, as cotações serão realizadas e, conforme as obras forem sendo contratadas e as despesas realizadas, os documentos que comprovam as despesas (inclusive as cotações) serão publicados na página de Prestação de Contas do Fundo de Melhoramentos, disponível na Área do Proprietário, no site [www.rivieradesantacristina-2.com.br](http://www.rivieradesantacristina-2.com.br).

## 3. Executar as obras de melhoramentos

Assim que as obras começarem e forem avançando, nós divulgaremos a todos os proprietários. Siga acompanhando o desenvolvimento da Riviera II nos nossos canais de comunicação.

- Site: [www.rivieradesantacristina-2.com.br](http://www.rivieradesantacristina-2.com.br)
- Blog: [www.permitaseviver.com.br](http://www.permitaseviver.com.br)
- Facebook: [www.facebook.com/rivieradesantacristinaII](https://www.facebook.com/rivieradesantacristinaII)
- Instagram: [www.instagram.com/rivieradesantacristina2](https://www.instagram.com/rivieradesantacristina2)

Caso necessite de algum esclarecimento, nossa equipe de atendimento está à sua disposição todos os dias do ano, inclusive sábados, domingos e feriados, das 9h às 17h, pessoalmente no SAC do empreendimento ou pelo telefone (14) 3761-9600.

Atenciosamente,

**Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Roberto Manoel Marques  
Diretor de Relacionamento



**Fale com a gente!**

**Tel:** (14) 3761-9600 | **WhatsApp:** (14) 9 8829-6038 | [sac@rivieradesantacristina-2.com.br](mailto:sac@rivieradesantacristina-2.com.br) | **Ouvidoria:** (15) 4062-9398

Rodovia Raposo Tavares, km 274 - Itaí - SP

[Política de privacidade](#)

