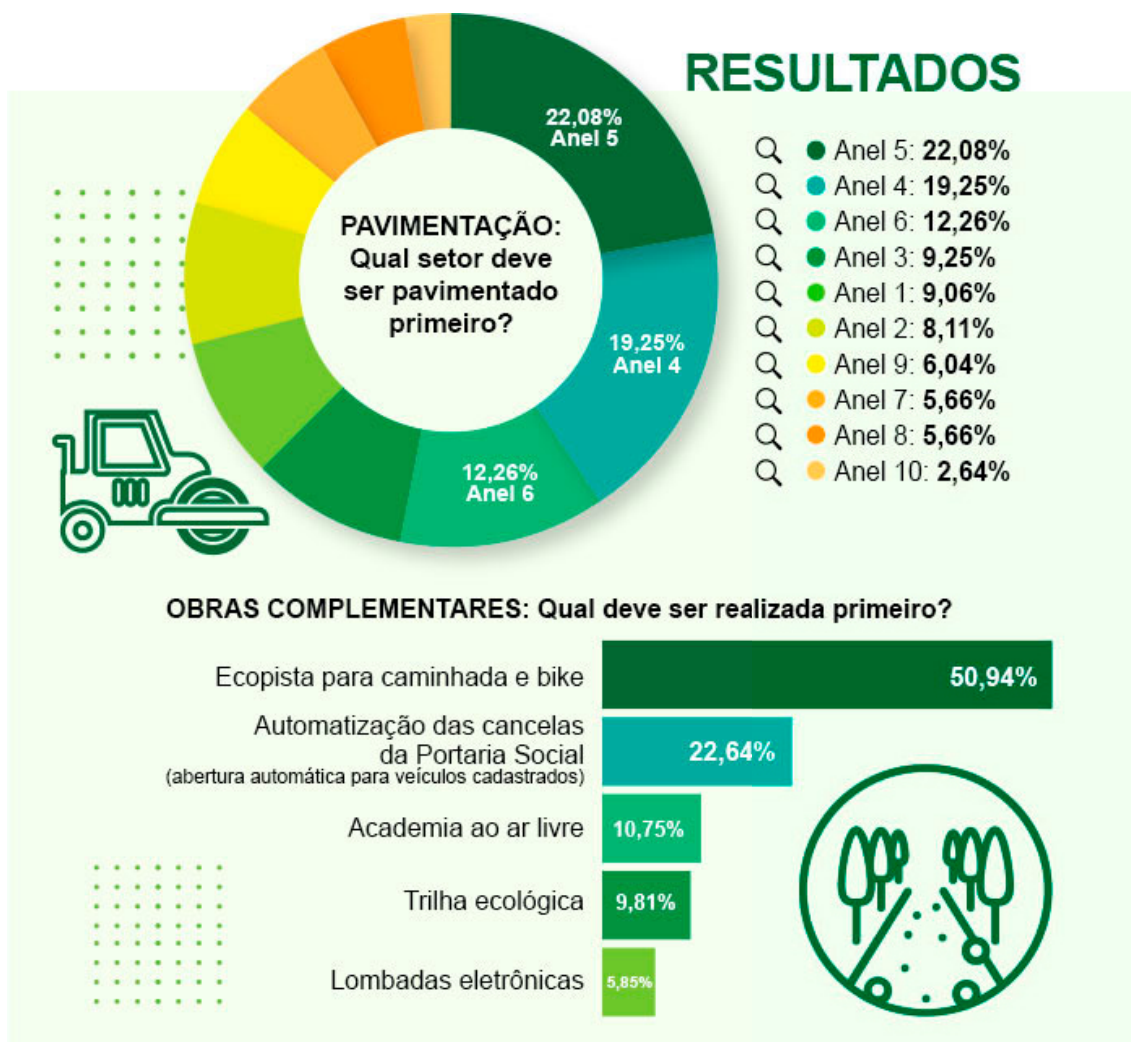




Votação Melhoramentos: confirma o resultado final

Prezado(a) Proprietário(a),

A votação para escolha das obras de melhoramentos que devem ser priorizadas no Ninho Verde I terminou no dia 19/08/2022. Confira abaixo o resultado final:



IMPORTANTE: o detalhamento completo da votação, com a quantidade total de votos e a lista das pessoas que votaram, está disponível na Área do Proprietário, no site www.ninhoverde-1.com.br. Para conferir, basta acessar e selecionar o menu MELHORAMENTOS >> VOTAÇÃO DAS OBRAS.

E AGORA, QUAIS SÃO OS PRÓXIMOS PASSOS?

1. Arrecadar recursos suficientes para realizar as obras na ordem escolhida pelos adquirentes

Como informamos recentemente, o Fundo de Melhoramentos não fará empréstimo de valor para custear as obras. Elas serão realizadas no ritmo permitido, exclusivamente, pelos recursos disponíveis no Fundo e os que estão sendo arrecadados mensalmente com as contribuições dos adquirentes de lotes.



O SALDO ATUAL DO FUNDO DE MELHORAMENTOS ESTÁ POSITIVO EM R\$ 1.109.856,05 (POSIÇÃO ATÉ 31/07/2022).

Acompanhe a evolução deste saldo através da prestação de contas publicada no site. E lembre-se: o saldo positivo continuará sendo remunerado mensalmente pela administradora com base na TAXA SELIC, que hoje está em 13,75% ao ano. E ainda melhor: sem desconto de IRF ou IOF, como haveria se o dinheiro fosse aplicado em banco.

2. Realizar a tomada de preços para execução das obras

O Regulamento do Loteamento prevê que a Momentum, na condição de Administradora do Ninho Verde I, deve realizar a tomada de preços entre pelo menos três concorrentes para contratação das obras de melhoramentos.

Agora que as prioridades foram definidas pelos adquirentes, as cotações serão realizadas e, conforme as obras forem sendo contratadas e as despesas realizadas, os documentos que comprovam as despesas (inclusive as cotações) serão publicados na página de Prestação de Contas do Fundo de Melhoramentos, disponível na Área do Proprietário, no site www.ninhoverde-1.com.br.

3. Executar as obras de melhoramentos

Assim que as obras começarem e forem avançando, nós divulgaremos a todos os proprietários. Siga acompanhando o desenvolvimento do Ninho Verde I nos nossos canais de comunicação.

- Site: www.ninhoverde-1.com.br
- Blog: www.permitaseviver.com.br
- Facebook: www.facebook.com/NinhoVerdeI
- Instagram: www.instagram.com/ninhoverde1

Caso necessite de algum esclarecimento, nossa equipe de atendimento está à sua disposição todos os dias do ano, inclusive sábados, domingos e feriados, das 9h às 17h, pessoalmente no SAC do empreendimento ou pelo telefone (15) 3253-9090.

Atenciosamente,

Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Roberto Manoel Marques

Diretor de Relacionamento



Fale com a gente!

Tel: (15) 3253-9090 | WhatsApp: (14) 9 8829-5752 | sac@ninhoverde-1.com.br | Ouvidoria: (15) 4062-9398

Rodovia Castello Branco, km 157 - Porangaba - SP

[Política de privacidade](#)