



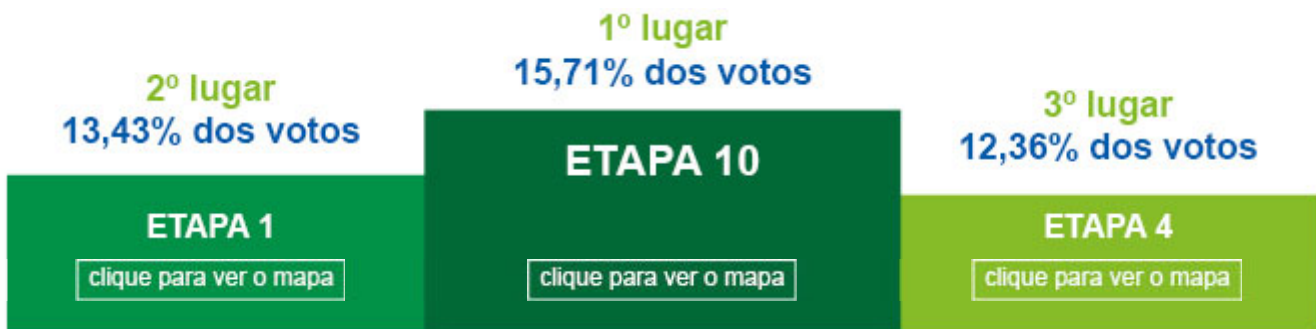
# Votação Melhoramentos Ninho Verde II



Prezado(a) Proprietário(a),

Confira abaixo, o resultado final da **votação de melhoramentos** realizada entre os adquirentes, que definiu quais serão as próximas vias que receberão pavimentação no Ninho Verde II.

**Serão mais de 12km de vias pavimentadas.**



*Votação realizada entre os dias 28/11/2022 e 31/01/2023, na Área do Proprietário.*

IMPORTANTE: o detalhamento completo da votação, com a quantidade total de votos e a lista de pessoas que votaram está disponível na Área do Proprietário, no site [www.ninhoverde-2.com.br](http://www.ninhoverde-2.com.br). Para conferir, basta acessar e selecionar o menu MELHORAMENTOS >> VOTAÇÃO DAS OBRAS.

## **E AGORA, QUAIS SÃO OS PRÓXIMOS PASSOS?**

### **1. Arrecadar recursos suficientes para realizar as obras na ordem acima**

Como informamos recentemente, o Fundo de Melhoramentos não fará empréstimo de valor para custear as obras. Elas serão realizadas no ritmo permitido, exclusivamente, pelos recursos arrecadados mensalmente pelo Fundo, com as contribuições dos adquirentes de lotes.

Acompanhe a evolução do saldo do Fundo de Melhoramentos através da prestação de contas publicada no site. E lembre-se: o saldo será remunerado mensalmente com base na TAXA SELIC, que hoje está em 13,75% ao ano. E ainda melhor: sem desconto de impostos, como aconteceria se o dinheiro fosse aplicado em banco.

### **2. Realizar a tomada de preços para execução das obras**

Agora que as prioridades foram definidas pelos adquirentes, as cotações serão realizadas e, conforme as obras forem sendo contratadas e as despesas realizadas, os documentos que comprovam as despesas (inclusive as cotações) serão publicados na página de Prestação de Contas do Fundo de Melhoramentos, disponível na Área do Proprietário, no site [www.ninhoverde-2.com.br](http://www.ninhoverde-2.com.br).

### 3. Executar as obras de melhoramentos

Assim que as obras começarem e forem avançando, nós divulgaremos a todos os proprietários. Siga acompanhando o desenvolvimento do Ninho Verde II nos nossos canais de comunicação:

Site: [www.ninhoverde-2.com.br](http://www.ninhoverde-2.com.br)

Blog: [www.permitaseviver.com.br](http://www.permitaseviver.com.br)

Facebook: [www.facebook.com/NinhoVerdeII/](https://www.facebook.com/NinhoVerdeII/)

Instagram: [www.instagram.com/ninhoverde-2](https://www.instagram.com/ninhoverde-2)

Youtube: [www.youtube.com/@MomentumEmpreendimentos](https://www.youtube.com/@MomentumEmpreendimentos)

Caso necessite de algum esclarecimento, nossa equipe de atendimento está à sua disposição todos os dias do ano, inclusive aos sábados, domingos e feriados, das 9h às 17h, pessoalmente no SAC do empreendimento ou pelo telefone (11) 5039-4766.

Atenciosamente,

**Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Roberto Manoel Marques

Diretor de Relacionamento



**Fale com a gente!**

**Tel:** (11) 5039-4766 | **WhatsApp:** (14) 9 8829-5754 | [sac@ninhoverde-2.com.br](mailto:sac@ninhoverde-2.com.br) | **Ouvidoria:** (15) 4062-9398

Rodovia Castello Branco, km 196 - Pardinho - SP

[Política de privacidade](#)

