

Águas de Santa Bárbara, 29 de março de 2022

ASSUNTO IMPORTANTE - LEIA ATÉ O FINAL

BOAS NOTÍCIAS!

Prezado(a) Proprietário(a)

Temos testemunhado, com muito orgulho e satisfação, o desenvolvimento e a valorização do Santa Bárbara Resort Residence (SBRR).

Nos últimos 5 anos, muitas obras foram realizadas no empreendimento, conforme relacionado abaixo:

• **OBRAS CUSTEADAS COM INVESTIMENTO INTEGRAL DA MOMENTUM:**

- ✓ reforma do Clube de Campo Santa Bárbara I (antigamente chamado de Clube Santa Bárbara).
- ✓ construção do Plaza Santa Bárbara, um imponente complexo de conveniência que oferece muitas comodidades aos proprietários de lotes: posto de combustíveis, supermercado, confeitaria, salão de beleza, pet shop, hamburgueria, farmácia, consultório odontológico, loja de materiais de construção e loja de plantas e insumos para jardim e paisagismo.



Clube de Campo Santa Bárbara I



Plaza Santa Bárbara

• OBRAS CUSTEADAS PELO FUNDO DE MELHORAMENTOS, MANTIDO POR CONTRIBUIÇÃO DOS ADQUIRENTES:

✓ pavimentação de 21km de avenidas, o que significou 5km a mais do que o inicialmente previsto, sem acréscimos nas contribuições dos adquirentes para o Fundo.



✓ construção de pistas de desaceleração e aceleração no acesso ao empreendimento pela Rodovia Castello Branco.



✓ automatização das Portarias Social e de Serviços.



✓ construção de 5km de muros.



✓ Trapiche no lago.



✓ Trilha da Cachoeira.



As obras acima foram realizadas pelo **Sistema de Administração Momentum**, sem ingerência do Poder Público e sem a existência de intermediários.

Quem conheceu o Santa Bárbara antes dessas intervenções sabe o quanto esse conjunto de obras contribuiu para deixar o empreendimento ainda mais estruturado, seguro e completo. E quem conheceu depois, certamente se encantou com a estrutura encontrada nesse paraíso para famílias como a sua, que fazem questão de investir em qualidade de vida.

Talvez você já tenha notado que recentemente, novas obras foram iniciadas. Se você notou, provavelmente deve ter pensado: vem aí novos melhoramentos e novas contribuições.

Se você pensou assim, acertou parcialmente. De fato, novos melhoramentos estão em andamento.

Mas, para a sua felicidade e de todos, não haverá novas contribuições! Pois mesmo com o congelamento das contribuições para o Fundo de Melhoramentos, em função do difícil cenário econômico do país, a **boa gestão da Momentum** conseguiu gerar um **saldo positivo de recursos que será aplicado em NOVAS OBRAS de melhoramentos no SBRR; sem a necessidade de rateio extra e, portanto, sem a necessidade de você pagar nada mais para essas novas obras, que serão custeadas pelo saldo existente no Fundo de Melhoramentos e que abaixo estão relacionadas:**



Imagem ilustrativa do projeto

- ✓ **construção de uma nova e moderna Portaria Social** com 1.539 m², a ser implantada ao lado do Plaza Santa Bárbara para dar maior fluidez no fluxo de entrada e saída do empreendimento e evitar filas.

- ✓ construção de uma avenida dupla, com 300m de extensão e adequação da Avenida 1.200 para acesso ao futuro novo clube do SLIM.
- ✓ pavimentação do entorno da nova Portaria Social e suas vias de acesso.
- ✓ implantação de paisagismo para as novas avenidas.
- ✓ transformação da atual Portaria Social em Portaria de Serviços e ampliação do estacionamento para permitir a parada de ônibus fretados usados para transporte de pessoas que prestam serviços no loteamento.
- ✓ transformação da atual Portaria de Serviços em Posto de Vigilância, com vista a ampliação da central de monitoramento de alarmes e futuro convênio para plantão da Polícia Militar.
- ✓ construção de mais uma caixa d'água.
- ✓ construção de um novo poço artesiano, para ampliar a segurança hídrica do empreendimento e acompanhar a crescente demanda.
- ✓ implantação de radares de velocidade nas principais avenidas.
- ✓ remanejamento de rede elétrica das avenidas.

A realização dessas obras agregará ainda mais valor ao seu patrimônio, sem que você tenha que fazer novas contribuições para o Fundo de Melhoramentos, **além daquelas já previstas, que foram congeladas e que se encerram em abril de 2022.**

Essa conquista traz muito orgulho para a Momentum e com certeza para você também.

Conquistas como essa fazem com que o SBRR seja uma referência em loteamentos de lazer. Em 2017, as casas em projeto, em construção e prontas, somavam 512 unidades. Hoje somam 1.052 unidades, um aumento de 105%!

O SBRR seguirá em constante planejamento para atender às crescentes necessidades e desejo dos proprietários.

Sua opinião é muito importante para ajudar a definir as obras a serem realizadas ao longo dos próximos anos com a contribuição dos adquirentes de lotes. Por isso, seja nos atendimentos diários da nossa equipe do SAC ou através de enquetes promovidas periodicamente em nosso site, informe o que você considera prioritário.

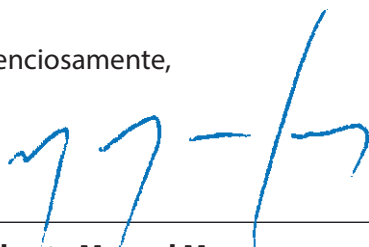
PRESTAÇÃO DE CONTAS

- O demonstrativo das despesas e das receitas continuará permanentemente disponível na Área do Proprietário, no site www.santabarbararesidence.com.br, onde você também encontra fotos atualizadas das obras.
- Todos os documentos referentes às concorrências, contratos de compra e pagamentos dos materiais e serviços continuarão disponíveis para consulta por cinco anos contados do término das obras.
- Nossa equipe de atendimento está à sua disposição todos os dias, **inclusive fins de semana e feriados**, das 9h às 17h, pessoalmente no SAC do empreendimento ou pelo telefone (14) 3765-2500.

Continue acompanhando o desenvolvimento do SBRR. Assim que as novas obras avançarem, nós divulgaremos em nossos canais de comunicação oficiais:

- Site: www.santabarbararesidence.com.br
- Blog: www.permitaseviver.com.br
- Facebook: www.facebook.com/santabarbararesidence
- Instagram: www.instagram.com/santabarbararesidence

Atenciosamente,



Roberto Manoel Marques

Diretor de Relacionamento com Clientes
Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.