

Prezado(a) Proprietário(a),

É com grande satisfação que informamos que foram concluídas importantes obras na Riviera de Santa Cristina I, que atendem às necessidades e reivindicações dos proprietários de lotes. Essas obras importam em mais conforto, comodidade, segurança e, principalmente, maior valorização da sua propriedade.

Confira a seguir um resumo das obras:

OBRAS CUSTEADAS PELA MOMENTUM E PELO SLIM

Algumas das obras foram custeadas exclusivamente pela Momentum e pelo SLIM. Um alto investimento, de R\$2.126.000,00 (dois milhões, cento e vinte e seis mil reais), que colocou a Riviera de Santa Cristina I entre os empreendimentos mais modernos e com melhor infraestrutura de lazer do Estado.

NOVO IATE CLUBE I

O Iate Clube I, conforme já anteriormente noticiado, foi totalmente renovado para oferecer a você, sua família e seus convidados, mais conforto e lazer, em um ambiente ainda mais bonito e agradável. Todos os detalhes foram planejados por decoradores e paisagistas, tornando o novo espaço um convite para o convívio social, lazer e a prática de esportes.



CENTRAL DE MANUTENÇÃO

Um novo prédio foi construído para guardar tratores, equipamentos e materiais utilizados na manutenção do empreendimento, possibilitando mais organização e eficiência na prestação dos serviços.



ÁREAS E LOTES DISPONIBILIZADOS PARA OBRAS DE INFRAESTRUTURA

Outro investimento muito significativo da Momentum, e fundamental para a viabilização das obras, foi a recompra de diversos lotes, bem como a disponibilização de áreas de propriedade da Momentum, totalizando 25.502 m², para implantação das novas obras.

OBRAS A SEREM PAGAS PELOS PROPRIETÁRIOS DE LOTE MEDIANTE RATEIO

Além do alto investimento custeado pela Momentum e pelo SLIM, foram realizadas, de acordo com as necessidades do loteamento apontadas pelos proprietários, diversas obras que terão seu custo rateado entre os proprietários de lotes.

Conheça mais detalhes das obras de melhoramentos:

PAVIMENTAÇÃO

Foi asfaltada uma das pistas da Avenida Arandú, que liga a portaria até o Clube Solemar. Também foi asfaltada uma das pistas da Avenida Santos Dumont, que liga a portaria ao Clube Iate I. No total, foram asfaltados 5,03 km, interligando os dois lados extremos do loteamento (dois lados da represa), nenhum lote ficando mais do que 500 metros distante do asfalto.

Essa grande obra envolveu um enorme investimento em drenagem, movimentação de toneladas de terra, tratamento do subsolo, tratamento impermeabilizante e aderente, colocação de camada asfáltica, sinalização e paisagismo.



PONTILHÃO DE INTERLIGAÇÃO

Foi construído um pontilhão para interligar os dois lados da Riviera de Santa Cristina I por baixo da estrada municipal que corta o loteamento. Essa importante obra possibilitou o total isolamento do loteamento da estrada municipal e permitiu a construção de uma única portaria para todo o empreendimento. Agora os proprietários de ambos os lados do loteamento têm acesso seguro e fácil para qualquer dos clubes do empreendimento, sem ter que sair numa portaria, cruzar a estrada e entrar na outra portaria, como antes acontecia.



PORTARIA SOCIAL

Com uma arquitetura imponente e inovadora, a nova Portaria Social surpreende quem chega ao empreendimento.

Com áreas destinadas à administração do empreendimento e à equipe de atendimento aos proprietários, ela abriga também a central de monitoramento de alarmes instalados nas casas do loteamento.

O projeto foi concebido para proporcionar conforto no atendimento aos proprietários e aprimorar ainda mais a segurança. Agora você poderá ser atendido em qualquer dia que quiser, 7 dias por semana, 365 dias por ano. Isso mesmo, o atendimento é ininterrupto durante todo o ano, inclusive aos sábados, domingos e feriados.



PAISAGISMO, DETALHE QUE FAZ TODA A DIFERENÇA

Um grande investimento também foi feito no paisagismo, importante detalhe final, que deu acabamento ao projeto arquitetônico, integrando-o à natureza e valorizando o conjunto das principais obras como: Portaria Social, Avenidas e Rotatórias.



CUSTO TOTAL E RATEIO

Além do desenvolvimento do loteamento e valorização significativa de seu patrimônio, com a execução das obras de melhoramentos, a boa notícia é que tudo isso será viabilizado através do pagamento mensal de apenas R\$ 95,48 por proprietário (esse valor sofrerá correção mensal correspondente à variação do IGPM mais 0,5% de juro).

As obras estão praticamente 100% concluídas, faltando apenas pequenos detalhes. O investimento aproximado foi de R\$ 12.010.000,00 (doze milhões e dez mil reais), estimando-se que será necessário o pagamento de 84 parcelas por proprietário.

No site www.rivieradesantacristina-1.com.br/melhoramentos, mensalmente são apresentadas as contas de receitas e despesas das obras, para que você possa acompanhá-las em detalhes.

A primeira parcela será lançada no seu extrato do próximo mês de março, e as demais nos meses seguintes.

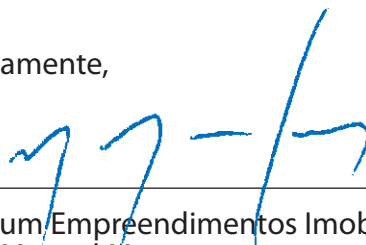
Caso você queira pagar à vista ou quitar parcelas antecipadamente, consulte o SAC.

IMPORTANTE

- Todos os documentos referentes às concorrências, contratos de compra e pagamentos dos materiais e serviços efetuados estão disponíveis para consulta, por até cinco anos do término de todas as obras.
- A equipe de atendimento está à sua disposição pelo telefone (14) 3766-9566, todos os dias, **inclusive fins de semana e feriados**, das 9h às 17h, ou pessoalmente, na nova Portaria da Riviera de Santa Cristina I, e terá prazer em lhe mostrar as novas obras e a transformação havida no empreendimento.
- Para mais detalhes, consulte o site: www.rivieradesantacristina-1.com.br/melhoramentos.

NÃO DEIXE DE VISITAR A RIVIERA DE SANTA CRISTINA I. **VOCÊ VAI SE SUPREENDER!**

Atenciosamente,



Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Roberto Manoel Marques