

ASSUNTO IMPORTANTE - LEIA ATÉ O FINAL

BOAS NOTÍCIAS!

Prezado(a) Proprietário(a)

Temos testemunhado, com muito orgulho e satisfação, o desenvolvimento e a valorização da Riviera de Santa Cristina II (RSC II).

Nos últimos 8 anos, muitas obras foram realizadas no empreendimento, conforme abaixo:

OBRAS CUSTEADAS COM INVESTIMENTO INTEGRAL DA MOMENTUM

✓ **Construção do novo late Clube II.**



✓ **Construção da nova Portaria Social.**



✓ **Construção da Central de Manutenção.**



✓ **Construção de um Reservatório de Água** com capacidade para 350.000 litros e instalação de uma nova casa de máquinas, assim como a substituição de boa parte da rede de distribuição que leva a água até cada um dos lotes.

Além dessas obras, outro importante investimento da Momentum foi a disponibilização de uma área de 25.000 m² e 106 lotes para dar espaço à nova Portaria Social, à Central de Manutenção e à nova Portaria de Serviços.

OBRAS CUSTEADAS PELO FUNDO DE MELHORAMENTOS, MANTIDO COM CONTRIBUIÇÃO DOS ADQUIRENTES DE LOTES

- ✓ **Pavimentação de 10 km** de vias do empreendimento.



- ✓ **Construção do viaduto Riviera de Santa Cristina II** sobre a Rodovia Raposo Tavares, para interligar com total segurança, os dois lados do loteamento.



- ✓ **Construção da Portaria de Serviços.**



- ✓ **Novo tratamento paisagístico** em pontos importantes da Riviera II.



- ✓ **Construção da Rampa para Barcos** e de um estacionamento no local, exclusivo para carros com carreta.



Todas essas obras foram realizadas pelo **Sistema de Administração Momentum**, sem ingerência do Poder Público e sem a existência de intermediários.

Quem conheceu a Riviera II antes dessas intervenções sabe o quanto esse conjunto de obras contribuiu para deixar o empreendimento ainda melhor. E quem conheceu depois, certamente se encantou com a estrutura encontrada nesse paraíso para famílias como a sua, que fazem questão de investir em qualidade de vida.

O CRESCIMENTO E O DESENVOLVIMENTO CONTINUAM

Em 2014, quando iniciados os últimos melhoramentos, as casas em projeto, em construção e prontas somavam 23 unidades. Hoje, somam 216 unidades. Um aumento de 839%! Isso mesmo, é impressionante.

Para atender à demanda crescente e cada vez mais exigente de todos os adquirentes de lotes, novas obras de melhoramentos serão realizadas em breve no empreendimento. Algumas delas já estão concluídas e beneficiando a todos. A RSC II segue em constante desenvolvimento.

1. Obras custeadas com investimento integral da Momentum

- ✓ **Construção da Ecopista** e instalação de um playground em seu percurso, assim como a criação de um estacionamento no entorno para maior comodidade dos usuários.

[obra 100% concluída]



2. Obras custeadas pelo Fundo de Melhoramentos, mantido com a contribuição dos adquirentes de lotes

- ✓ **Pavimentação de mais 14,3 km** de vias do empreendimento. **[obra a iniciar]**
- ✓ **Construção de um novo poço para captação de águas profundas**, visando ampliar a capacidade hídrica do loteamento e atender o rápido desenvolvimento da RSC II.

[obra 100% concluída]

O investimento descrito no item 2 será custeado por todos os adquirentes de lotes da Riviera de Santa Cristina II, através do Fundo de Melhoramentos.

A sua contribuição proporcional para custear essas obras será de apenas R\$ 225,58 mensais. As prestações serão cobradas até que o Fundo de Melhoramentos quite as obrigações por ele assumidas, e a previsão é de que seja necessário o pagamento de 60 parcelas. Essa quantidade poderá, eventualmente, ser reduzida ou aumentada em função das necessidades do FUNDO.

O primeiro vencimento será em abril de 2022, e o valor constará no extrato de pagamento da sua Taxa de Conservação - TAC. As prestações serão corrigidas mensalmente com base na variação do IGP-M mais 0,6% de juro.

Ao longo dos próximos anos, a continuidade dos melhoramentos com a contribuição dos adquirentes de lotes, manterá a RSC II em constante desenvolvimento e valorização, atendendo às necessidades e desejo dos proprietários.

Sua opinião é muito importante. Por isso, seja nos atendimentos diários da nossa equipe do SAC ou através de enquetes promovidas periodicamente em nosso site, informe o que você considera prioridade para as próximas obras a serem realizadas no empreendimento.

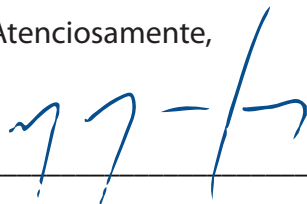
IMPORTANTE

- O demonstrativo das despesas e das receitas continuará permanentemente disponível na Área do Proprietário, no site www.rivieradesantacristina-2.com.br, onde você também encontra fotos atualizadas das obras;
- Todos os documentos referentes às concorrências, contratos de compra e pagamentos dos materiais e serviços continuarão disponíveis para consulta por cinco anos contados do término das obras;
- Nossa equipe de atendimento está à sua disposição todos os dias, inclusive fins de semana e feriados, das 9h às 17h, pessoalmente no SAC do empreendimento ou pelo telefone (14) 3761-9600.

Continue acompanhando o desenvolvimento da RSC II nos nossos canais de comunicação:

- Site: www.rivieradesantacristina-2.com.br
- Blog: www.permitaseviver.com.br
- Facebook: www.facebook.com/rivieradesantacristina11
- Instagram: www.instagram.com/rivieradesantacristina2

Atenciosamente,



Roberto Manoel Marques

Diretor de Relacionamento com Clientes
Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.