

Itaí, abril de 2017.

Prezado(a) Proprietário(a),

COMUNICADO IMPORTANTE - LEIA ATÉ O FINAL

DESENVOLVIMENTO E MELHORAMENTOS PARA O TERRAS DE STA. CRISTINA III

É com grande satisfação que lhe damos excelentes notícias sobre o desenvolvimento e as obras que estão sendo executadas no Terras de Sta. Cristina III – TSC III.

1. INVESTIMENTOS DOS PROPRIETÁRIOS DE LOTES NA CONSTRUÇÃO DE CASAS

Este é o melhor momento do loteamento em quantidade de projetos e novas construções de casas por parte dos proprietários de lotes. Atualmente, há 24 casas em fase de projeto ou construção, e 55 prontas. São 79 casas com a média de 177 m², muitas envolvendo dois ou mais lotes, no total de 13.954 m² de construção.

SOMENTE EM 2016:

19 novas construções foram aprovadas, ao custo médio de R\$ 341 mil, representando um investimento total de R\$ 6,4 milhões.



CAMPANHA MEU PROJETO

Por isso, convidamos você a aproveitar a Campanha Meu Projeto, que **reembolsa o custo do projeto arquitetônico** até o valor de R\$ 21,10 por m².



Basta você se cadastrar até 30/06/17, pelo SAC do loteamento, escolher um dos experientes escritórios de arquitetura participantes da campanha e concluir a casa em até 2 anos.

REALIZA

E para facilitar ainda mais a concretização do sonho da sua casa de campo, a Momentum está oferecendo uma linha especial de financiamento para a sua obra pelo sistema Realiza. Com 0,99% de taxa de juros - **uma das mais baixas taxas do mercado imobiliário** - e até 180 meses para pagar, o Realiza dispensa comprovação de renda e de quase todos os documentos exigidos pelos bancos ou financeiras.

Para inscrever-se, fale com a Laura:



(14) 3761-9255 | (14) 9 9612-2671



laura@rivieradesantacristina-13.com.br

2. NOVOS TEMPOS, NOVAS OBRAS E UMA NOVA MARCA

Os investimentos que estão sendo realizados transformam e valorizam o loteamento, contribuindo para que ele se torne cada vez mais completo, sofisticado e elegante.

Este novo momento será refletido também em uma nova marca do empreendimento, a qual adotará o conceito da palavra RIVIERA, que traduz muito bem a situação geográfica do empreendimento, às margens do mar de água doce formado pela Represa Jurumirim, a maior do Estado de SP.

Desta forma, o Terras de Sta. Cristina III passará a ser chamado de Riviera de Santa Cristina III, abreviadamente tratado como RSC III.



Logo antigo



Logo novo

Esta mudança começará a ser implementada em junho e ocorrerá gradualmente ao longo dos meses. Isso significa que poderão ser recebidos documentos com o nome e logo novos ou com os antigos.

3. CONHEÇA A SEGUIR OS INVESTIMENTOS QUE A MOMENTUM FEZ RECENTEMENTE NA RSC III, VISANDO A DEIXAR O LOTEAMENTO CADA VEZ MAIS ESTRUTURADO, CONFORTÁVEL E VALORIZADO

Reforma do Clube de Campo de Itai

Esta sede do Clube SLIM recebeu diversas melhorias: nova decoração, instalação de ar condicionado e aquisição de novo mobiliário para o restaurante, aumento da capacidade da cozinha, novos ombrelones e mesas com tampo de mármore na área da piscina, e ainda um charmoso pergolado em sua ilha. Além disso, vale destacar a instalação de piso de madeira em algumas áreas externas, o aumento da capacidade dos vestiários e as mudanças no playground, que agora conta com brinquedos ecológicos. As obras deixaram o clube mais bonito e aconchegante.



Construção da Central de Manutenção

Foi adquirido um pedaço de terreno da fazenda vizinha, junto à cerca de divisa do loteamento, e construídas nessa área instalações para guardar tratores, equipamentos e materiais utilizados na manutenção do empreendimento, possibilitando mais organização e eficiência na prestação dos serviços.



Os investimentos acima são exclusivos da Momentum, pois foram realizados em propriedade a ela pertencente, e no Clube SLIM, do qual a Momentum é a única sócia patrimonial. Nada será pago pelos proprietários de lotes.

4. CONHEÇA AGORA AS OBRAS DE MELHORAMENTOS QUE ESTÃO SENDO FEITAS NAS ÁREAS COMUNS DO LOTEAMENTO E NO SEU ACESSO, QUE SERÃO CUSTEADAS POR TODOS OS PROPRIETÁRIOS DE LOTES PELO SISTEMA DE RATEIO



Recuperação da estrada de acesso

Esta obra visa melhorar a entrada e saída do loteamento, contemplando 2,6 km entre a Estrada João Pedro Valim de Carvalho Macedo e a portaria do empreendimento.



Automatização da Portaria Social

O novo sistema contará com identificação da placa dos veículos autorizados a ingressar no empreendimento, com abertura automática da cancela da portaria.



Pavimentação de mais 8,6 km de vias do empreendimento

Mais um grande passo está sendo dado para tornar a circulação dentro do loteamento mais tranquila, confortável e, principalmente, mais segura. Com essa importante etapa, a RSC III passará a contar com 17,9 km das suas principais ruas e avenidas asfaltadas.

Rejuvenescimento de 9,3 km de vias asfaltadas

Para ampliar a vida útil das obras antigas de pavimentação e impedir o comprometimento de sua base, será realizado o rejuvenescimento de 9,3 km de vias asfaltadas.



Pontilhão de interligação

Para interligar os lados leste e oeste do empreendimento e tornar o trânsito entre eles mais seguro, foi construído um pontilhão na rua 151, sobre o riacho que deságua na Represa Jurumirim.

Construção de 1,8 km de muro

Com a finalidade de aumentar a segurança do loteamento, foram construídos 1,8 km de muro em um trecho da divisa do empreendimento.



Cerca viva

Implantação de 5 km de cerca viva com sansão do campo nas demais divisas do empreendimento, com o objetivo de reforçar o fechamento e inibir ações mal-intencionadas.



Paisagismo

Um grande investimento está sendo feito no paisagismo das três rotatórias do loteamento, conferindo ainda mais beleza aos locais, valorizando o conjunto das obras e, consequentemente, todo o empreendimento.



Parque da Orla

Atendendo a um antigo anseio dos proprietários, será construído às margens da Represa, ao lado da área do Tênis Clube de Itaí, o **Parque da Orla**, que será composto de rampa para o lançamento de barcos e estacionamento com capacidade para 30 carros e respectivas carretas engatadas, além de vagas para veículos de passeio.

As obras do Parque contemplam ainda um bar, conjunto de sanitários e uma ecopista com 1,5 km de extensão.



5. Contribuição para o fundo de melhoramentos

As obras de melhoramentos acima mencionadas serão custeadas pelo FUNDO DE MELHORAMENTOS, que será reembolsado pela contribuição mensal de apenas R\$ 115,83 por proprietário, graças à contratação direta pelo Sistema de Administração Momentum, sem ingerência do Poder Público e sem a existência de intermediários.

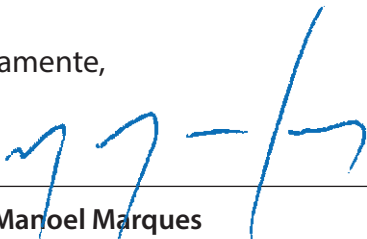
As prestações serão corrigidas mensalmente com base na variação do IGP-M mais 0,6 % de juro, tendo o primeiro vencimento em junho de 2017, e serão cobradas até que o FUNDO DE MELHORAMENTOS quite as obrigações por ele assumidas, estimando-se, para tanto, o pagamento de 60 parcelas, que poderão, eventualmente, ser reduzidas ou aumentadas em função das necessidades do FUNDO.

IMPORTANTE:

- O demonstrativo das despesas e das receitas estará permanentemente disponível na Área do Proprietário no site www.stacristina-3.com.br, onde você também encontrará fotos das obras, atualizadas mensalmente.
- Todos os documentos referentes às concorrências, contratos de compra e pagamentos dos materiais e serviços efetuados estão disponíveis para consulta, por até cinco anos do término de todas as obras.
- Contate o SAC pelo telefone (14) 3761-9255 para qualquer esclarecimento que desejar.
- Nossa equipe de atendimento está à sua disposição todos os dias, inclusive fins de semana e feriados, das 9h às 17h, ou pessoalmente, na Portaria da Riviera de Santa Cristina III.

Acompanhe as obras, o desenvolvimento e a beleza do empreendimento!

Atenciosamente,



Roberto Manoel Marques
Diretor de Relacionamento com Clientes
Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.

momentum