



São Paulo, setembro de 2011.

COMUNICADO IMPORTANTE – LEIA ATÉ O FINAL

DESENVOLVIMENTO E MELHORAMENTOS PARA O NINHO VERDE I

Prezado(a) Proprietário(a),

É com grande satisfação que lhe damos excelentes notícias sobre as obras que estão sendo executadas no Ninho Verde I.

Este é o melhor momento do loteamento em quantidade de projetos e novas construções. Atualmente, há 71 casas em construção e 250 prontas. São 321 casas, com metragem média de 198m², muitas envolvendo dois ou mais lotes, no total de 63.994m² de construção.

**Mais de 3 novos projetos são aprovados por mês
39 casas por ano, ao custo médio de R\$ 180.510,00
Investimento anual de R\$ 7.039.890,00**

Por isso, convidamos você a aproveitar a **Campanha CASA-FÁCIL**, que reembolsa 100% do valor gasto por você com o projeto de sua casa. Basta você se cadastrar até 31/12/2011 pelo telefone (15) 3253-9090, escolher um dos experientes escritórios de arquitetura participantes da campanha e concluir a casa em até 2 anos.

E para facilitar ainda mais a sua construção, a Momentum está constantemente buscando linhas de financiamento, para repassar aos seus clientes, com juros baixos e pagamento a longo prazo. Em breve será anunciada uma nova linha de crédito com juros menores do que o CONSTRUCARD - o sistema mais popular da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Entretanto, como a linha de crédito é limitada, o atendimento será feito por ordem de inscrição, até o limite dos recursos existentes. Por isso, se você pretende obter financiamento, não espere: inscreva-se já no site www.momentum.com.br/constru-facil, onde você também poderá obter mais informações.

Conheça a seguir as obras que beneficiarão a todos e serão rateadas entre os proprietários.

A – IMPLANTAÇÃO DE NOVA PORTARIA

Para aprimorar a segurança e atender com qualidade a crescente quantidade de proprietários que o acessam, a portaria principal será destinada somente ao ingresso dos proprietários e seus convidados, que utilizem veículos de passeio.

Para o ingresso de caminhões e ônibus, será construída uma Portaria de Serviços, destinada ao controle de entrada de veículos de entregas e serviços.

**Valor estimado da obra: R\$ 50.000,00
(a ser rateado entre os proprietários)**

B - ASFALTAMENTO DAS AVENIDAS

Atendendo ao anseio geral, serão asfaltadas as principais ruas do loteamento, bem como a recuperação do asfalto das avenidas, conforme projeto definido pela Cooperninho I – Cooperativa de Desenvolvimento do Ninho Verde I, formando quatro anéis viários, com mais de 8 km de extensão e possibilitando a todos maior conforto e segurança, uma vez que nenhum lote ficará muito distante do asfalto.





Esta obra envolve remoção de terra, abertura de caixa, tratamento do subsolo, confecção da base, tratamento impermeabilizante e aderente, colocação da camada asfáltica e, finalmente, a sinalização. Estão sendo feitos, também, os necessários sistemas de tratamento de águas pluviais, os nivelamentos nas áreas contíguas e, finalmente, os gramados nas laterais dos asfaltos.

**Valor estimado das obras: R\$ 6.780.000,00
(a ser rateado entre os proprietários)**

CUSTO TOTAL E RATEIO

Além do desenvolvimento do loteamento e valorização significativa do seu patrimônio, com a execução dessas obras e melhoramentos, a boa notícia é que tudo isso será viabilizado através do pagamento de aproximadamente R\$ 3.894,00 por proprietário, divididos em 59 parcelas de R\$ 66,00.

Isso mesmo! Para um investimento estimado de **ONZE MILHÕES DE REAIS**, você despende aproximadamente R\$ 3.894,00. Trata-se, sem dúvida, de um marco histórico alicerçado na eficiência da iniciativa privada que, em função do sistema de administração do loteamento, pode atuar sem a ingerência de órgãos públicos, possibilitando a realização de obras de qualidade a custos reduzidíssimos.

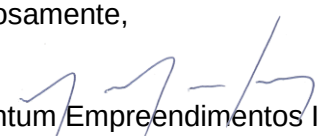
INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- a) O valor das parcelas, com primeiro vencimento em outubro de 2011, será mantido em R\$ 66,00 até a conclusão das obras previstas, a maioria já contratadas e executadas e algumas ainda em fase de orçamento e contratação.
- b) Todos os documentos referentes às concorrências, contratos de compra e pagamentos efetuados, estarão disponíveis para consulta por cinco anos, após o término de todas as obras.
- c) Acesse o site www.ninhoverde-1.com.br e acompanhe o andamento das obras, através de fotos atualizadas e demonstrativos financeiros.
- d) Contate o SAC pelo telefone (15) 3253-9090 para qualquer esclarecimento que desejar.



FREQUENTE O LOTEAMENTO E ACOMPANHE AS OBRAS.
VOCÊ SE SURPREENDERÁ COM O DESENVOLVIMENTO
E A BELEZA DO NINHO VERDE I.

Atenciosamente,


Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Roberto Manoel Marques