

Arandu, 1 de junho de 2019

ASSUNTO IMPORTANTE - LEIA ATÉ O FINAL

BOAS NOTÍCIAS!

Prezado(a) Proprietário(a),

As obras que vão desenvolver e valorizar ainda mais o **Terras de Sta. Cristina IV** estão avançando em ótimo ritmo. Por isso, preparamos este material para você ficar por dentro de tudo.

1 | OBRAS QUE ESTÃO SENDO FEITAS COM INVESTIMENTO INTEGRAL DA MOMENTUM

REFORMA DO ARANDU IATE CLUBE

A primeira etapa de obras no complexo de lazer instalado no loteamento está a todo vapor. Nessa fase, o restaurante começou a ser ampliado e novos vestiários para atender a piscina estão sendo construídos, assim como uma nova área de estar com vista para a Represa Jurumirim também está sendo instalada.

E para fechar com chave de ouro essa primeira etapa, será instalado um píer com capacidade para 12 embarcações simultâneas.

A previsão é de que todas essas obras sejam entregues no fim do segundo semestre deste ano. Mas as melhorias não terminarão por aí.

Na segunda etapa das obras será construída uma nova portaria, maior e mais moderna para atender os associados do SLIM. Além disso, melhorias na piscina, um novo estacionamento, a conclusão da ampliação do restaurante e tratamento paisagístico completarão a lista de obras do complexo de lazer, que mudarão o conceito arquitetônico do clube, que passará a se chamar **late Clube IV**.

A ESPERA VAI VALER A PENA, PODEMOS GARANTIR!

Quando concluídas todas as intervenções, você se encantará com o seu **late Clube IV**.



Restaurante - área externa



Nova portaria



Área de estar



Perspectiva geral do Clube

As imagens acima estão sujeitas a alterações.

CONSTRUÇÃO DA CENTRAL DE MANUTENÇÃO

Será nesse novo espaço que os tratores, equipamentos e materiais utilizados na manutenção do loteamento serão guardados. Isso trará mais organização e eficiência na prestação de serviços.



Imagem ilustrativa

Os investimentos descritos no item 1 são exclusivos da Momentum, pois estão sendo realizados em terrenos de sua propriedade ou no SLIM, do qual a Momentum e a RVM – uma empresa coligada – são as únicas sócias patrimoniais.

2 | OBRAS CUSTEADAS PELO FUNDO DE MELHORAMENTOS

PAVIMENTAÇÃO DE NOVAS RUAS

Estão em ritmo acelerado as obras para pavimentar 5,6 quilômetros de novas vias do empreendimento. Quando esta obra for concluída, teremos dois grandes anéis de circulação no loteamento totalmente pavimentados. A entrega está prevista para o fim deste ano.

Além disso, o acesso à portaria do loteamento será repaginado, assim como as áreas internas da portaria destinadas ao atendimento dos proprietários de lotes.



Imagem ilustrativa

REVITALIZAÇÃO E SINALIZAÇÃO

Também será revitalizado o asfalto já existente (2,2 km) e aperfeiçoada a sinalização do empreendimento.



O investimento descrito no item 2 será custeado pelos proprietários de lotes, através do Fundo de Melhoramentos, por se tratar de intervenções realizadas em locais utilizados por todos os proprietários.

3 | NOVOS TEMPOS, NOVAS OBRAS E UMA NOVA MARCA

Essas obras transformarão todo o empreendimento, que privilegiadamente localizado às margens das águas da Represa Jurumirim, a maior do Estado de São Paulo, acrescentará ao seu nome a expressão “RIVIERA”.

Por isso, a partir de 1 de julho de 2019, o Terras de Sta. Cristina IV passará a ser chamado de **Riviera de Santa Cristina IV**, abreviadamente tratado como RSC IV.

ANTIGA

 Terras de Sta. Cristina IV

NOVA

 Riviera de Santa Cristina IV

A mudança será implementada de maneira gradual. Isso significa que você poderá receber documentos com o nome e logo novos ou antigos nos próximos meses.

4 | CONTRIBUIÇÃO PARA O FUNDO DE MELHORAMENTOS

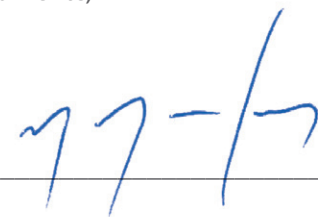
Graças à contratação direta pelo Sistema de Administração Momentum, sem ingerência do Poder Público e sem a existência de intermediários, sua contribuição proporcional para custear as obras do item 2 será de apenas R\$ 139,40 mensais. As prestações serão cobradas até que o Fundo de Melhoramentos quite as obrigações por ele assumidas, e a previsão é de que seja necessário o pagamento de 84 parcelas. Essa quantidade poderá, eventualmente, ser reduzida ou aumentada em função das necessidades do FUNDO.

O primeiro vencimento será em **julho de 2019**, e o valor constará no extrato de pagamento da sua Taxa de Conservação - TAC. As prestações serão corrigidas mensalmente com base na variação do IGP-M mais 0,6 % de juro.

IMPORTANTE

- O demonstrativo das despesas e das receitas estará permanentemente disponível na Área do Proprietário no site www.stacristina-4.com.br, onde você também encontrará fotos das obras, constantemente atualizadas;
- Todos os documentos referentes às concorrências, orçamentos, contratos de obras, notas fiscais e comprovantes de pagamentos de materiais e serviços estarão disponíveis para consulta por cinco anos contados do término de todas as obras;
- Contate o SAC pelo telefone (14) 3766-9566 para qualquer esclarecimento que desejar;
- Nossa equipe de atendimento está à sua disposição todos os dias, inclusive fins de semana e feriados, das 9h às 17h, ou pessoalmente, na Portaria do empreendimento.

Atenciosamente,



Roberto Manoel Marques
Diretor de Relacionamento com Clientes
Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.