

Prezado(a) Proprietário(a),

O Ninho Verde II Eco Residence está cada vez melhor. Novas obras foram concluídas recentemente no empreendimento e outras estão sendo realizadas, graças ao **Sistema de Administração Momentum**, que possibilita a evolução constante do loteamento e a consequente valorização da sua propriedade.

Confira a seguir um resumo de todas as obras.

OBRAS CUSTEADAS PELA MOMENTUM E PELO CLUBE SLIM

Clube Sabiás

A construção de mais uma piscina, de mais um restaurante e de um novo conjunto de vestiários nesse charmoso complexo de lazer do Ninho Verde II o deixaram ainda mais completo. O investimento de R\$ 4,7 milhões realizado pela Momentum foi planejado para garantir o conforto dos associados, mesmo com um maior fluxo de pessoas, previsto para quando do fechamento do Clube Paraíso, que em breve será reconstruído.



Novo Clube de Campo Ninho Verde II

A mais nova sede do Clube SLIM será construída onde atualmente funciona o Clube Paraíso. Um imponente projeto foi desenvolvido para revitalizar completamente o local, com o cuidado de valorizar ainda mais a beleza natural de sua privilegiada localização, que possui incrível vista para a Cuesta de Botucatu. Fazem parte dessa obra, estimada em R\$ 13 milhões: saunas seca e a vapor, duas piscinas, restaurante, espaço para os tradicionais eventos do empreendimento e brinquedoteca, além de um complexo de quadras esportivas onde 8 delas serão dedicadas aos amantes do tênis. Tudo isso custeado 100% pela Momentum.

Aguarde. Você vai se divertir ainda mais no Ninho Verde II.

OBRAS DE MELHORAMENTOS, A SEREM PAGAS PELOS PROPRIETÁRIOS DE LOTE MEDIANTE RATEIO

Trilhas

Para atender a um antigo anseio dos proprietários de lote, um conjunto de trilhas foi aberto no empreendimento para promover intenso contato de todos com o que o Ninho Verde II tem de melhor: a natureza.

Trilha do Lago: percorre o entorno desse que é um dos grandes atrativos do loteamento, proporcionando paisagens únicas. Liga os dois extremos do lago por meio de uma bela ponte de madeira e conta com atrativos como playground, decks para apreciar o local, mesas para piquenique, além de um redário que é um convite para pausas de descanso durante o caminho.



Trilha da Cachoeira: conduz os visitantes por um percurso tranquilo e agradável até uma queda d'água, onde é possível relaxar e curtir o som da cachoeira.

Trilha 63: acessível pela Trilha da Cachoeira, tem esse nome em razão dos 63 degraus de sua escadaria que levam até um deck de madeira suspenso, onde uma incrível paisagem pode ser vista.

Trilha da Mata: maior do conjunto e com uma vegetação exuberante, interliga as trilhas da Cachoeira e do Lago. É considerada como radical por ser mais estreita, possuir solo acidentado e mata fechada. Uma ótima opção para os mais aventureiros.

Poço Artesiano

Com 150 m de profundidade e capacidade produtiva de 620 mil litros/dia, o novo poço foi integrado ao sistema de abastecimento para garantir o atendimento da crescente demanda.



Automatização das Portarias

Sistema de identificação de placas, com abertura automática das cancelas para os veículos previamente cadastrados e implantação de controle biométrico na portaria de serviços, que identifica com precisão os prestadores de serviço e pedestres, impedindo o acesso de pessoas não cadastradas.

Pavimentação

Serão asfaltados 15,5 km de vias do empreendimento que, quando concluídos, formarão um grande trecho viário de 27 km.



Muro

Com 2,5 km de extensão ao longo das divisas do loteamento, visa reforçar a segurança do Ninho Verde II.



RATEIO

Para viabilizar essas obras, graças à contratação direta pelo Sistema de Administração Momentum, sem ingerência do Poder Público e sem a existência de intermediários está previsto o pagamento de 60 parcelas de apenas R\$ 105,79 por proprietário, corrigidas mensalmente com base na variação do IGP-M mais 0,6 % de juro, sendo a primeira delas com vencimento em janeiro de 2017.

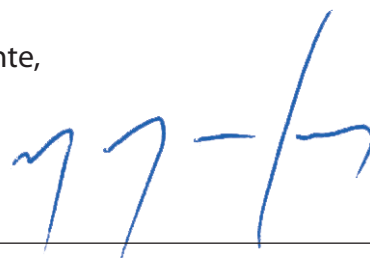
Confira no site www.ninhoverde-2.com.br, informações e fotos das obras acessando o menu **melhoramentos**, na Área do Proprietário. O conteúdo é atualizado mensalmente, assim como a apresentação das despesas e receitas havidas, para que você possa acompanhá-las em detalhes.

IMPORTANTE

- Todos os documentos referentes às concorrências, contratos de compra e pagamentos dos materiais e serviços efetuados estão disponíveis para consulta, por até cinco anos do término de todas as obras.
- Contate o SAC pelo telefone (14) 3886-9030 para qualquer esclarecimento que desejar.
- Nossa equipe de atendimento está à sua disposição todos os dias, **inclusive fins de semana e feriados**, das 9h às 17h, ou pessoalmente, na Portaria do Ninho Verde II Eco Residence e terá prazer em lhe mostrar as novas obras e o constante desenvolvimento do empreendimento.

VENHA VER AS NOVAS OBRAS. **VOCÊ VAI ADORAR!**

Atenciosamente,



Roberto Manoel Marques
Diretor da Área de Relacionamento com Clientes
Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.