

MELHORAMENTOS NA RIVIERA DE SANTA CRISTINA I. Novas e importantes mudanças. Entenda.

Prezado(a) Proprietário(a)

Recentemente, nós divulgamos que novas obras de melhoramentos serão realizadas na **Riviera de Santa Cristina I (RSC I)**, dando sequência aos constantes e gradativos melhoramentos previstos no loteamento. Relembrando, serão elas:

- Pavimentação de **mais 9,2 km de vias** do empreendimento;
- Construção de sanitários para atender aos usuários da rampa pública, utilizada pelos proprietários para o lançamento de barcos na represa.

As **obras de melhoramentos**, como você sabe, estão previstas no Regulamento do Loteamento, são custeadas pelo Fundo de Melhoramentos, mantido com a contribuição dos adquirentes de lotes e **realizadas em etapas, para não desequilibrar o orçamento dos adquirentes. E é justamente sobre isso que nós viemos falar com você.**

A MAIORIA PEDIU E NÓS OUVIMOS

A sua contribuição para custear essas obras teve início em março de 2022, com valor inicial de R\$ 229,80, com a previsão de pagamento de 60 parcelas corrigidas **mensalmente** com base na variação do IGP-M mais 0,6% de juro.

Entretanto, diante do apelo de muitos proprietários e do atual cenário mundial de instabilidade, com impacto na inflação e nos juros, **a Momentum reconsiderou** e vem informar a você que, diferentemente do procedimento adotado nos melhoramentos anteriores, **para esses novos melhoramentos, o Fundo de Melhoramentos não tomará empréstimos para realizar as obras.** Essas obras serão realizadas no ritmo permitido, exclusivamente, pelos recursos arrecadados mensalmente pelo Fundo, com as contribuições dos adquirentes de lotes.

Essa mudança implicará nas seguintes alterações:

- O valor das contribuições mensais para o Fundo de Melhoramentos, a partir de junho/2022, será de R\$ 240,50;
- A correção do valor das parcelas não será mais mensal, e sim, ANUAL, com base na variação do IGP-M. Ou seja, você continuará contribuindo mensalmente para o Fundo de Melhoramentos com o valor de R\$ 240,50, **sem alteração nos próximos 12 meses:**
- **Não haverá mais a incidência de juros no valor das contribuições até o final deste rateio.**

Como já acontece atualmente:

- As prestações serão cobradas até que o Fundo de Melhoramentos quite suas obrigações;
- O saldo positivo do Fundo será remunerado mensalmente pela administradora com base na TAXA SELIC;
- São creditados no Fundo todos os valores recebidos de multas aplicadas aos proprietários por descumprimento dos Regulamentos do Loteamento.

MAS HAVERÁ ALGUM IMPACTO NAS OBRAS?

Nas obras em si, não. Mas na velocidade de execução, sim.

A menor velocidade das obras será compensada pelo benefício da NÃO incidência de juros sobre as parcelas e não incidência de IGP-M MENSAL. A correção das parcelas será apenas ANUAL, permitindo a você e demais adquirentes uma melhor programação financeira, uma vez que o valor da contribuição permanecerá fixo ao longo de 12 meses.

ESCOLHA A ORDEM DAS OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO

VOCÊ, junto com os demais proprietários, escolherá a ordem das obras de pavimentação. Isso mesmo! Os 9,2 km de pavimentação previstos nesses melhoramentos serão divididos em 6 etapas e cada etapa contemplará algumas vias do empreendimento.

Acesse a Área do Proprietário no site www.rivieradesantacristina-1.com.br, e escolha qual região do empreendimento você entende que deve receber primeiro as obras de pavimentação.

Você poderá votar de 21/06 a 19/08/2022, e será permitido apenas um voto por CPF, mesmo para quem tenha vários lotes.

A votação será transparente e com resultado em tempo real, mostrando a quantidade de votos recebidos para cada região. Será disponibilizada a lista dos que votaram em cada região, para que você possa conferir o seu voto.

Você terá papel fundamental nessa decisão, pois a Momentum realizará as obras de pavimentação de acordo com o resultado da votação. Ou seja, primeiro a pavimentação da região mais votada, depois da segunda região mais votada e assim por diante.

PRESTAÇÃO DE CONTAS

- O demonstrativo das receitas e despesas está permanentemente disponível na Área do Proprietário, no site www.rivieradesantacristina-1.com.br, onde você também encontrará fotos atualizadas das obras, conforme elas forem avançando.
- Todos os documentos referentes às concorrências, contratos de compra e pagamentos dos materiais e serviços ficarão disponíveis para sua consulta e conferência, por cinco anos contados do término das obras de cada etapa. Lembre-se de que **você tem o direito** de pedir para ver quaisquer documentos que embasam os lançamentos, tanto de créditos como de débitos (despesas), bem como as cotações feitas quando da contratação de cada obra e os contratos assinados.

Continue opinando: participe de nossas enquetes, ou envie suas sugestões ao SAC ou à Ouvidoria. **Sua opinião é muito importante.**

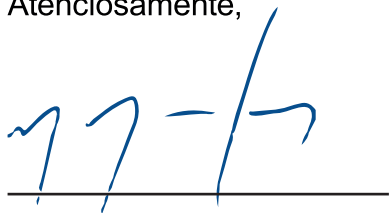
A Momentum reforça que ao longo dos próximos anos, a continuidade dos melhoramentos com a contribuição dos adquirentes de lotes manterá a RSC I em constante desenvolvimento e valorização, atendendo às necessidades e desejo dos proprietários.

Caso necessite de algum esclarecimento, nossa equipe de atendimento está à sua disposição todos os dias do ano, inclusive sábados, domingos e feriados, das 9h às 17h, pessoalmente no SAC do empreendimento ou pelo telefone (14) 3766-9570.

Siga acompanhando o desenvolvimento da RSC I nos nossos canais de comunicação:

- **Site:** www.rivieradesantacristina-1.com.br
- **Blog:** www.permitaseviver.com.br
- **Facebook:** www.facebook.com/rivieradesantacristina1
- **Instagram:** www.instagram.com/rivieradesantacristina1

Atenciosamente,



Roberto Manoel Marques

Diretor de Relacionamento com Clientes

Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.



VOCÊ TEM DÚVIDAS?

Na nossa página de Perguntas Frequentes você encontra uma série de conteúdos que visam esclarecer as principais dúvidas dos proprietários sobre diversos assuntos, inclusive sobre o tema MELHORAMENTOS.

[Acesse pela Área do Proprietário, no site do empreendimento, ou através do QR Code ao lado.](#)