

Prezado(a) Proprietário(a),

É com grande satisfação que informamos que estão sendo concluídas importantes obras na Riviera de Santa Cristina II, obras estas que atendem ao anseio geral dos proprietários de lotes, pois proporcionam mais conforto, comodidade, segurança e, principalmente, valorizam ainda mais a sua propriedade.

OBRAS CUSTEADAS PELA MOMENTUM E PELO SLIM

Algumas das obras que contribuíram significativamente para a evolução da Riviera de Santa Cristina II foram custeadas exclusivamente pela Momentum e pelo SLIM. Um alto investimento, de cerca de R\$ 15 milhões de reais, que torna a Riviera de Santa Cristina II um dos empreendimentos mais modernos e com melhor infraestrutura de lazer da região.

Confira a seguir um resumo destas obras e, para mais detalhes, consulte o site:

www.rivieradesantacristina-2.com.br/melhoramentos

NOVO IATE CLUBE II

Projeto grandioso, que acompanha o padrão dos novos clubes da Momentum e oferece uma estrutura sofisticada e completa para o lazer e prática de esportes. As obras estão em ritmo acelerado e a previsão de inauguração é para o verão de 2015/2016. Visite o site acima para ver detalhes do projeto. O conceito arrojado do Iate Clube II segue a linha de bom gosto e sofisticação do Acqua SPA & Pools - no Santa Bárbara Resort Residence, Clube Marina - na Riviera de Santa Cristina XIII e Clube Sabiás - no Ninho Verde II Eco Residence.



PORTARIA SOCIAL

Com uma arquitetura imponente e inovadora, a nova Portaria Social está estrategicamente posicionada, surpreendendo quem chega e permitindo uma vista privilegiada para a exuberante beleza natural do empreendimento. O projeto foi concebido para proporcionar conforto no atendimento aos proprietários e aprimorar ainda mais a segurança.



CENTRAL DE MANUTENÇÃO

Destinada à guarda de tratores, máquinas, equipamentos, veículos, ferramentas e materiais utilizados na manutenção do empreendimento e do sistema de distribuição de água, a nova Central de Manutenção possibilitará mais organização e eficiência na prestação dos serviços.



NOVO RESERVATÓRIO DE ÁGUA E ADEQUAÇÃO DA REDE DE DISTRIBUIÇÃO

Com capacidade para 350.000 litros, garantirá maior armazenamento, melhor cloração da água e permitirá uma pressurização mais adequada da rede. Este novo reservatório exigiu a instalação de uma nova casa de máquinas e a substituição de boa parte da rede de distribuição que leva a água até cada um dos lotes.

ÁREAS E LOTES DISPONIBILIZADOS PARA OBRAS DE INFRAESTRUTURA

Outro investimento da Momentum, importante para a viabilização das obras, foi a disponibilização de uma área de 25.000 m² e 106 lotes para dar espaço à nova Portaria Social, à Central de Manutenção e à nova Portaria de Serviços.

OBRAS A SEREM PAGAS PELOS PROPRIETÁRIOS DE LOTE MEDIANTE RATEIO

Além do alto investimento custeado pela Momentum e pelo SLIM, foram realizadas, de acordo com as necessidades do loteamento apontadas pelos proprietários e pela Coopersanta II - Cooperativa de Eletrificação e Desenvolvimento, diversas obras que terão seu custo rateado entre os proprietários de lotes. Conheça mais sobre as obras de melhoramentos:

PAVIMENTAÇÃO

Dez quilômetros de ruas e avenidas foram pavimentados, formando um grande anel viário e permitindo que nenhum lote esteja muito distante do asfalto, proporcionando maior conforto e segurança a todos. Uma grande obra que envolveu movimentação de toneladas de terra, tratamento do subsolo, tratamento impermeabilizante e aderente, colocação de camada asfáltica, sinalização e paisagismo. O projeto também envolve a implantação de sistema de captação de águas pluviais e nivelamento de áreas.



VIADUTO DE INTERLIGAÇÃO

Uma obra grandiosa. O viaduto interliga os dois lados da Riviera de Santa Cristina II por cima da Rodovia Raposo Tavares, o que torna o caminho muito mais rápido e seguro, pois não é mais necessário cruzar a rodovia para transitar pelo empreendimento. A interligação também é importante para aperfeiçoar a segurança, pois permite a existência de apenas uma Portaria Social e uma Portaria de Serviços, facilitando o controle de acesso.



PORTARIA DE SERVIÇOS

Esta nova Portaria é destinada à entrada de funcionários e prestadores de serviços, possibilitando melhor triagem, controle e segurança. A nova Portaria Social será destinada exclusivamente aos proprietários e seus convidados.



RAMPA PARA BARCOS

A construção de uma rampa para barcos, estrategicamente localizada e com acesso independente do clube, permitirá que qualquer proprietário, mesmo não sendo sócio do Clube SLIM, possa colocar e retirar o seu barco da Represa Jurumirim - a maior e mais bela do Estado de São Paulo - sem nada ter que pagar por isso.



PAISAGISMO, DETALHES QUE FAZEM TODA A DIFERENÇA

Um novo tratamento paisagístico foi implantado em pontos importantes como Portaria Social, Avenidas e Rotatórias, harmonizando o projeto viário à natureza, resultando em melhor qualidade estética e valorização.



CUSTO TOTAL E RATEIO

Além do desenvolvimento do loteamento e valorização significativa de seu patrimônio, a boa notícia é que tudo isso será viabilizado através do pagamento mensal de apenas R\$ 85,12 por proprietário.

Este valor sofrerá correção mensal correspondente à variação do IGPM mais 0,5% de juro.

Considerando que o investimento aproximado para a realização das obras é de R\$ 16.960.000,00, estima-se que será necessário o pagamento de 84 parcelas por proprietário, com o primeiro vencimento em dezembro/2014. No site www.rivieradesantacristina-2.com.br/melhoramentos, mensalmente serão apresentadas as contas de receitas e despesas das obras, para que você possa acompanhá-las em detalhes.

Caso você queira pagar à vista ou quitar parcelas antecipadamente, consulte nosso SAC.

IMPORTANTE

- Todos os documentos referentes às concorrências, contratos de compra e pagamentos efetuados estarão disponíveis para consulta, por até cinco anos após o término de todas as obras.
- Nossa equipe de atendimento está à sua disposição pelo telefone (14) 3761-9255, todos os dias, inclusive fins de semana e feriados, das 9h às 17h, ou pessoalmente, na Nova Portaria da Riviera de Santa Cristina II, e terá prazer em lhe mostrar as novas obras e a transformação havida no empreendimento.

NÃO DEIXE DE VISITAR A RIVIERA DE SANTA CRISTINA II. VOCÊ VAI SE SURPREENDER!

Atenciosamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'RM - M', written over a horizontal line.

Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Roberto Manoel Marques