

Águas de Santa Bárbara, março de 2017

Prezado(a) Proprietário(a),

COMUNICADO IMPORTANTE - LEIA ATÉ O FINAL

DESENVOLVIMENTO E MELHORAMENTOS PARA O SANTA BÁRBARA RESORT RESIDENCE

É com grande satisfação que lhe damos excelentes notícias sobre o desenvolvimento e as obras que estão sendo executadas no Santa Bárbara Resort Residence - SBRR.

1. INVESTIMENTOS DOS PROPRIETÁRIOS DE LOTES NA CONSTRUÇÃO DE CASAS

Este é o melhor momento do loteamento em quantidade de projetos e novas construções de casas por parte dos proprietários de lotes. Atualmente, há 114 casas em projeto e em construção, e 380 prontas. São 494 casas com a média de 197m², muitas envolvendo dois ou mais lotes, no total de 97.318m² de construção.

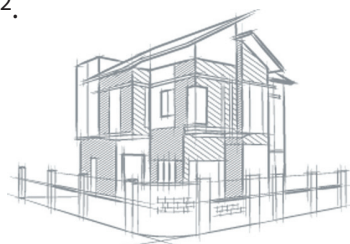
SOMENTE EM 2016:

33 novas construções foram aprovadas, ao custo médio de R\$ 335 mil, representando um investimento total de R\$ 11 milhões.



CAMPANHA MEU PROJETO

Por isso, convidamos você a aproveitar a Campanha Meu Projeto, que **reembolsa o custo do projeto arquitetônico** até o valor de R\$ 21,10 por m².



Basta você se cadastrar até 30/06/17, pelo SAC do loteamento, escolher um dos experientes escritórios de arquitetura participantes da campanha e concluir a casa em até 2 anos.

REALIZA

E para facilitar ainda mais a concretização do sonho da sua casa de campo, a Momentum está oferecendo uma linha especial de financiamento para a sua obra pelo sistema Realiza. Com 0,99% de taxa de juros - **uma das mais baixas taxas do mercado imobiliário** - e até 180 meses para pagar, o Realiza dispensa comprovação de renda e de quase todos documentos exigidos pelos bancos ou financeiras.

Para inscrever-se, fale com a Priscilla Rogo:



(14) 3765-2500 | 99640-8722



priscilla@santabarbararesidence.com.br.

2. CONHEÇA A SEGUIR OS INVESTIMENTOS QUE A MOMENTUM ESTÁ FAZENDO NO SBRR, VISANDO A TORNAR O LOTEAMENTO MAIS CONFORTÁVEL E VALORIZADO.

Reforma do Clube Santa Bárbara

A sede do Clube de Campo Santa Bárbara I - hoje Clube Santa Bárbara - passará por uma reforma para repaginá-la e torná-la ainda mais aconchegante. As obras incluem a construção de nova portaria, novo conjunto de piscinas adulto e infantil, novos vestiários, áreas de estar externas, tendas e redário. A previsão é que o clube esteja disponível para uso dos associados em meados do próximo ano.

Construção do Plaza Santa Bárbara

Idealizado para possibilitar que você tenha mais tempo para desfrutar os momentos de lazer e descanso, o Plaza Santa Bárbara - em estado adiantado de construção - será composto por três prédios:

a) Centro Comercial: com supermercado, salão de beleza, pet shop, restaurante, sala de vendas, consultórios médico e odontológico, entre outras lojas e atividades;



b) Posto de Abastecimento: com bombas para gasolina, álcool e diesel;



c) Jardim e Construção: loja de material de construção e plantas ornamentais.

Mercado

O mercado já está funcionando e, além de elegante e agradável, tem preços muito competitivos. Você não precisa mais encher o seu carro com compras antes de vir ao SBRR, pois aqui encontrará a maioria dos produtos para o seu dia a dia. Inclusive verduras frescas, colhidas na hora, diretamente da horta.



Venha conhecê-lo, você vai se encantar!



Os investimentos acima são exclusivos da Momentum, pois realizados em propriedades a ela pertencentes. Nada será pago pelos proprietários de lotes.

3. CONHEÇA AGORA AS OBRAS DE MELHORAMENTOS QUE ESTÃO SENDO FEITAS NAS ÁREAS COMUNS DO LOTEAMENTO, QUE SERÃO CUSTEADAS POR TODOS OS PROPRIETÁRIOS DE LOTES PELO SISTEMA DE RATEIO.



Pavimentação de mais 16km de avenidas

Mais um grande passo está sendo dado para tornar a circulação dentro do empreendimento mais tranquila, confortável e, principalmente, mais segura. Dezesseis novos quilômetros de segundas pistas das principais avenidas estão sendo asfaltados. Com essa importante etapa, o SBRR passará a contar com o total de 60km de avenidas asfaltadas, faltando apenas mais 29,8km para que todas as avenidas (89,8km) estejam completamente pavimentadas.



Pistas de desaceleração e aceleração no acesso ao empreendimento pela Castello Branco

Obedecendo às mais modernas técnicas de segurança nos projetos rodoviários do Estado de São Paulo, foi construída uma nova pista de desaceleração na chegada ao empreendimento pela rodovia Castello Branco, bem como uma nova pista de aceleração na saída do loteamento, reduzindo significativamente o risco de acidentes.

Construção de 5km de muros

Estão sendo construídos 5km de muros na divisa do empreendimento com a estrada Domélia, com a finalidade de aumentar a segurança do loteamento.



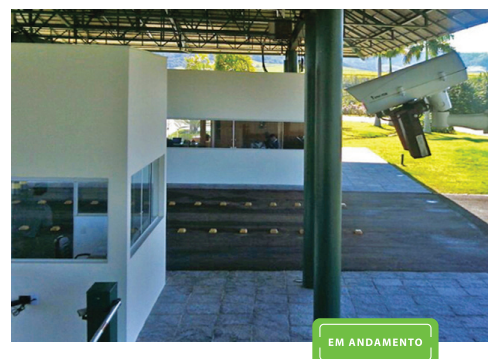
Automatização das Portarias Social e de Serviços

Portaria Social

O novo sistema contará com identificação da placa dos veículos autorizados a ingressar no empreendimento, com abertura automática da cancela da portaria social.

Portaria de Serviços

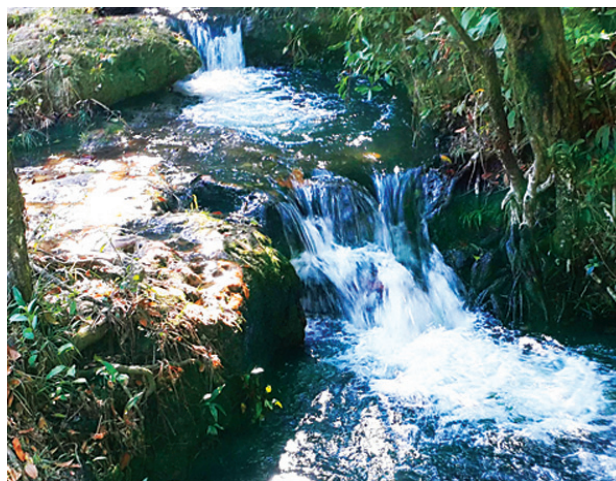
Para a segurança do loteamento e melhor controle da entrada pela portaria de serviços, será implantado um novo sistema de identificação, através da leitura da íris dos olhos dos pedestres e prestadores de serviços, impedindo o acesso de pessoas não autorizadas.



Trapiche no lago

À beira do lago Santa Bárbara, foi construído um trapiche com rampa para descida de barcos não motorizados, píer para embarque e desembarque, estacionamento de veículos, lanchonete e sanitários, além de um charmoso deck, onde é possível relaxar e jogar conversa fora curtindo a natureza ou praticar atividades de lazer como Stand Up Paddle (SUP) e Canoagem.

CONCLUÍDA



Trilha da Cachoeira

A trilha de 1.600m inicia-se na rotatória 12 e segue pela mata, passando por uma belíssima ponte de madeira sobre o Ribeirão do Guacho. No seu trecho final são avistadas milhares de palmeiras nativas palmito-juçara, espécie de incrível beleza e ameaçada de extinção. Ao longo do percurso existem bebedouros com água mineral natural, vinda do segundo maior aquífero do mundo - o Aquífero Guarani - o mesmo que abastece todo o empreendimento. A cachoeira encontrada no final da trilha é um convite para se refrescar.

Construção de mais 2,1km de ecopista

Estão em construção mais 2,1km de ecopista entre as rotatórias 14 e 15 da Avenida 1.200 para caminhada, corrida e passeios de bike. Com essa obra o SBRR terá 8,2km de ecopista distribuída em dois grandes setores do empreendimento.

EM ANDAMENTO



CONCLUÍDA



4. CONTRIBUIÇÃO PARA O FUNDO DE MELHORAMENTOS

As obras de melhoramentos acima mencionadas serão custeadas pelo FUNDO DE MELHORAMENTOS, que será reembolsado pela contribuição mensal de apenas R\$ 108,13 por proprietário, graças à contratação direta pelo Sistema de Administração Momentum, sem ingerência do Poder Público e sem a existência de intermediários.

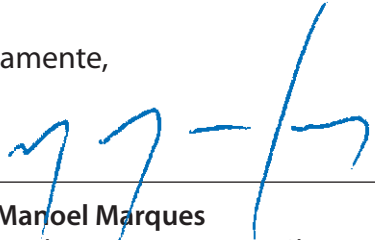
As prestações serão corrigidas mensalmente com base na variação do IGP-M mais 0,6 % de juro, tendo o primeiro vencimento em maio de 2017, e serão cobradas até que o FUNDO DE MELHORAMENTOS quite as obrigações por ele assumidas, estimando-se, para tanto, o pagamento de 60 parcelas, que poderão, eventualmente, ser reduzidas ou aumentadas em função das necessidades do FUNDO.

IMPORTANTE:

- O demonstrativo das despesas e das receitas estará permanentemente disponível na Área do Proprietário no site www.santabarbararesidence.com.br, onde você também encontrará fotos das obras, atualizadas mensalmente.
- Todos os documentos referentes às concorrências, contratos de compra e pagamentos dos materiais e serviços efetuados estão disponíveis para consulta, por até cinco anos do término de todas as obras.
- Contate o SAC pelo telefone (14) 3765-2500 para qualquer esclarecimento que desejar.
- Nossa equipe de atendimento está à sua disposição todos os dias, inclusive fins de semana e feriados, das 9h às 17h, ou pessoalmente, na Portaria do Santa Bárbara Resort Residence e terá prazer em lhe mostrar as novas obras.

Acompanhe as obras, o desenvolvimento e a beleza do Santa Bárbara Resort Residence!

Atenciosamente,



Roberto Manoel Marques
Diretor de Relacionamento com Clientes
Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.

momentum