

ASSUNTO IMPORTANTE - LEIA ATÉ O FINAL

BOAS NOTÍCIAS!

Prezado(a) Proprietário(a)

Temos testemunhado, com muito orgulho e satisfação, o desenvolvimento e a valorização do Ninho Verde II Eco Residence (NVIIR).

Como já é do seu conhecimento, nos últimos 5 anos, muitas obras foram realizadas no empreendimento, conforme abaixo:

OBRAS CUSTEADAS COM INVESTIMENTO INTEGRAL DA MOMENTUM

✓ **Ampliação do Clube Sabiás**



✓ **Construção do Clube de Campo Ninho Verde II, onde anteriormente funcionava o Clube Paraíso**



OBRAS CUSTEADAS PELO FUNDO DE MELHORAMENTOS, MANTIDO COM A CONTRIBUIÇÃO DOS ADQUIRENTES

✓ Construção de 2,2 km de trilhas ecológicas



✓ Pavimentação de 15,5 km de vias do empreendimento



✓ Construção de 2,5 km de muros de segurança ao longo das principais divisas do loteamento



✓ Construção de um novo poço para captação de águas profundas



✓ Automação da Portaria Social



Esse conjunto de obras contribuiu para deixar o Ninho Verde II ainda melhor. Um paraíso para famílias como a sua, que fazem questão de investir em qualidade de vida.

Essas obras foram realizadas pelo **Sistema de Administração Momentum**, sem ingerência do Poder Público e sem a existência de intermediários.

Graças à **boa gestão da Momentum** e mesmo tendo havido congelamento das parcelas durante a pandemia, foi conseguido um **saldo positivo de recursos** para a realização de **MUITAS OBRAS COMPLEMENTARES**, sem a necessidade de rateio extra e, portanto, **sem que você precise pagar mais por elas.**

OBRAS COMPLEMENTARES

CONCLUÍDAS



- ✓ **Ampliação da quantidade de vagas de estacionamento no entorno do lago para maior comodidade dos usuários;**
- ✓ Construção de mais 4,5 km de muros de segurança;
- ✓ **Construção de mais um poço profundo, para ampliar a capacidade hídrica do empreendimento e atender o rápido desenvolvimento do loteamento;**
- ✓ Revitalização do telhado da Portaria Social.



EM ANDAMENTO

- ✓ **Pavimentação de mais 6,1 km de vias no empreendimento [90% concluídas].**

A INICIAR



- ✓ Criação de mais uma faixa de acesso automático na Portaria Social, para dar mais comodidade e segurança para os proprietários;
- ✓ **Iluminação de 5,7km da Ecopista;**
- ✓ Construção de uma academia ao ar livre, às margens da Ecopista;
- ✓ **Construção de banheiros nas trilhas do lago e da cachoeira;**
- ✓ Construção de mais um poço profundo para atender a crescente demanda do loteamento e criar mecanismos que reduzam ao mínimo a possibilidade de falta de água. Com essa obra, o Ninho Verde II passará a contar com cinco poços interligados;
- ✓ **Implantação de radares fixos para inibir o excesso de velocidade e aumentar a segurança no trânsito do loteamento.**

Conquistas como essa fazem o sucesso do NVIIR. Em 2017, quando iniciados os últimos melhoramentos, as casas em projeto, em construção e prontas somavam 471 unidades. Hoje, somam 1.582 unidades. Um aumento de 236%!

Ao longo dos próximos anos, a continuidade dos melhoramentos com a contribuição dos adquirentes manterá o NVIIR em constante desenvolvimento e valorização, atendendo as necessidades e desejos dos adquirentes.



SUA OPINIÃO É MUITO IMPORTANTE

Por isso, seja nos atendimentos diários da nossa equipe do SAC ou através de enquetes promovidas periodicamente em nosso site, informe o que você considera prioridade para as próximas obras a serem realizadas no empreendimento.

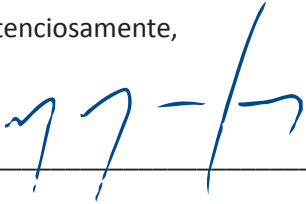
IMPORTANTE

- O demonstrativo das despesas e das receitas continuará permanentemente disponível na Área do Proprietário, no site www.ninhoverde-2.com.br, onde você também encontra fotos atualizadas das obras;
- Todos os documentos referentes às concorrências, contratos de compra e pagamentos dos materiais e serviços continuarão disponíveis para consulta por cinco anos, contados do término das obras;
- Nossa equipe de atendimento está à sua disposição todos os dias, inclusive fins de semana e feriados, das 9h às 17h, pelo telefone (14) 3886-9030.

Continue acompanhando o desenvolvimento do NVIER nos nossos canais de comunicação:

- Site: www.ninhoverde-2.com.br
- Blog: www.permitaseviver.com.br
- Facebook: www.facebook.com/ninhoverde11
- Instagram: www.instagram.com/ninhoverde2

Atenciosamente,



Roberto Manoel Marques

Diretor de Relacionamento com Clientes

Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.