

São Paulo, 24 de agosto de 2017

Prezado(a) Proprietário(a),

ASSUNTO IMPORTANTE

Como você sabe, o Ninho Verde I Eco Residence vem recebendo constantes obras para estar sempre em bom estado de conservação e moderno, para poder oferecer o conforto e bem-estar que você e sua família merecem.

Confira a seguir notícias sobre essas obras.

1. CLUBE SLIM

A sede Clube de Campo Ninho Verde I passou por uma grande reforma que a deixou ainda mais completa, com nova piscina, modernização das áreas do restaurante, duplicação do conjunto de quadras de tênis, construção de quadra de vôlei de grama, central de esportes, brinquedoteca, bar de apoio à área da piscina, novos vestiários e sanitários e reforma da quadra poliesportiva. O resultado disso é sofisticação, conforto e ambientes externos charmosos e aconchegantes.

Essas obras consumiram um investimento de R\$ 7,1 milhões e foram integralmente custeadas pela Momentum e pela RVM Empreendimentos Imobiliários Ltda., únicas sócias patrimoniais do Clube SLIM. Assim, o Ninho Verde I Eco Residence passou a contar com um clube mais moderno, sem custo para os proprietários de lote ou associados do Clube SLIM.

2. MELHORAMENTOS – OBRAS JÁ EXECUTADAS

Nos últimos anos, tivemos importantes obras realizadas no empreendimento: pavimentação de 11 km de ruas, construção da portaria de pedestres e serviços e implantação de paisagismo nos principais pontos do NVIER. Todas elas foram pagas pelo FUNDO DE MELHORAMENTOS, e o valor rateado entre os proprietários dos lotes, em 59 meses, tendo o último vencimento ocorrido em agosto de 2016.

3. CORREÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DO ÚLTIMO MELHORAMENTO – OBRA A EXECUTAR

A obra realizada pela empresa COPAV Construtora e Pavimentadora Ltda. apresentou problemas de deficiência na base da pavimentação que demandam correção. Em razão disso, novas obras serão necessárias. Mas não se preocupe, pois os custos envolvidos não serão rateados entre os proprietários de lotes do Ninho Verde I.

Por se tratar de uma obra contratada diretamente pelo Sistema de Administração Momentum, sem ingerência do Poder Público, sem a existência de intermediários e que isenta os proprietários de qualquer tipo de imprevisto como esse, os custos serão assumidos parcialmente pela própria empreiteira e parcialmente pela Momentum, que na qualidade de administradora do loteamento e responsável pela administração da obra, absorverá o valor de R\$ 1.030.000,00 (um milhão e trinta mil reais).

A previsão é que a correção da pavimentação esteja 100% concluída até o final de 2017.

4. CONTRIBUIÇÃO PARA O FUNDO DE MELHORAMENTOS

O saldo atual do FUNDO DE MELHORAMENTOS está negativo em **R\$ 1.227.701,19**, conforme prestação de contas publicada no site www.ninhoverde-1.com.br.

Isso se deve ao fato de a inflação no período de 2011 a 2016 ter atingido níveis acima de todas as previsões feitas na época dos estudos para realização das obras mencionadas no item 2.

Resultado: a receita do FUNDO DE MELHORAMENTOS não foi suficiente para cobrir o valor dessas obras já executadas.

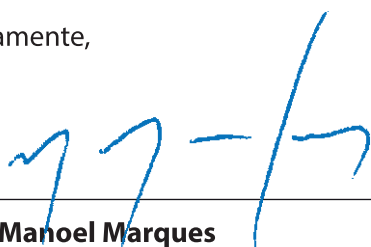
Para cobertura desse saldo negativo será necessária uma nova contribuição de cada proprietário no valor total de R\$ 701,64, que será cobrada em 8 parcelas de R\$ 87,71, corrigidas mensalmente pelo IGP-M, sendo a primeira delas com vencimento em outubro de 2017.

Como das vezes anteriores, as parcelas serão cobradas juntamente com a taxa de conservação do loteamento.

IMPORTANTE:

- Contate o SAC pelo telefone (15) 3253-9090 para qualquer esclarecimento que desejar.
- Nossa equipe de atendimento está à sua disposição todos os dias, inclusive fins de semana e feriados, das 9h às 17h, ou pessoalmente, na Portaria do Ninho Verde I Eco Residence.

Atenciosamente,



Roberto Manoel Marques
Diretor de Relacionamento com Clientes
Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.

momentum

CRECI J-1.259