

ASSUNTO IMPORTANTE - LEIA ATÉ O FINAL

BOAS NOTÍCIAS!

Prezado(a) Proprietário(a)

Temos testemunhado, com muito orgulho e satisfação, o desenvolvimento e a valorização da Riviera de Santa Cristina I (RSC I).

Nos últimos 7 anos, muitas obras foram realizadas no empreendimento, conforme abaixo:

OBRAS CUSTEADAS COM INVESTIMENTO INTEGRAL DA MOMENTUM

- ✓ **Renovação do late Clube I:** essa sede do SLIM recebeu diversas melhorias nesse período. Entre elas: a criação de duas novas áreas externas, com mesas e ombrelones, e a instalação de um píer, com capacidade para 10 embarcações simultâneas. Além disso, está em fase final de construção uma nova portaria, que abrigará a recepção e a administração do clube; um novo estacionamento; e um campo de futebol com um conjunto de sanitários, que também será utilizado para eventos.



Obras em andamento: nova portaria, estacionamento e campo de futebol.



- ✓ **Construção da Central de Manutenção:** um novo prédio foi construído para guardar tratores, equipamentos e materiais utilizados na manutenção do empreendimento, possibilitando mais organização e eficiência na prestação dos serviços.

Além dessas obras, outro importante investimento da Momentum foi a disponibilização de diversas áreas e lotes de sua propriedade, incluindo lotes nobres (às margens da represa), totalizando 35.600 m², para implantação de obras de infraestrutura.

OBRAS CUSTEADAS PELO FUNDO DE MELHORAMENTOS, MANTIDO COM A CONTRIBUIÇÃO DOS ADQUIRENTES DE LOTES

- ✓ **Pavimentação de 5 km de vias**, interligando os dois extremos do empreendimento.



- ✓ **Construção da nova Portaria Social.**



- ✓ **Construção de pontilhão** que permite a interligação dos dois lados do loteamento com total segurança, isolando a estrada municipal que corta o empreendimento.



- ✓ **Novo tratamento paisagístico** em pontos importantes da Riviera I.



Todas essas obras foram realizadas pelo **Sistema de Administração Momentum**, sem ingerência do Poder Público e sem a existência de intermediários.

Quem conheceu a Riviera I antes dessas intervenções sabe o quanto esse conjunto de obras contribuiu para deixar o empreendimento ainda melhor. E quem conheceu depois, certamente se encantou com a estrutura encontrada nesse paraíso para famílias como a sua, que fazem questão de investir em qualidade de vida.

O CRESCIMENTO E O DESENVOLVIMENTO CONTINUAM

Em 2015, quando iniciados os últimos melhoramentos, as casas em projeto, em construção e prontas somavam **77 unidades**. Hoje, somam **277 unidades**. Um aumento de 260%! Isso mesmo, é impressionante.

Para atender à demanda crescente e cada vez mais exigente de todos os adquirentes de lotes, novas obras de melhoramentos serão realizadas no empreendimento. A RSC I segue em constante desenvolvimento.

Obras custeadas pelo Fundo de Melhoramentos, mantido com a contribuição dos adquirentes de lotes

- ✓ Pavimentação de **mais 9,2 km de vias** do empreendimento. **[obra a iniciar]**
- ✓ **Construção de sanitários para atender aos usuários da rampa pública**, utilizada pelos proprietários para o lançamento de barcos na represa. **[obra a iniciar]**

O investimento das obras acima descritas será custeado por todos os adquirentes de lotes da Riviera de Santa Cristina I, através do Fundo de Melhoramentos.

A sua contribuição proporcional para custear essas obras será de apenas R\$ 229,80 mensais. As prestações serão cobradas até que o Fundo de Melhoramentos quite as obrigações por ele assumidas, e a previsão é de que seja necessário o pagamento de 60 parcelas. Essa quantidade poderá, eventualmente, ser reduzida ou aumentada em função das necessidades do FUNDO.

O primeiro vencimento será em março de 2022, e o valor constará no extrato de pagamento da sua Taxa de Conservação - TAC. As prestações serão corrigidas mensalmente com base na variação do IGP-M mais 0,6% de juro.

Ao longo dos próximos anos, a continuidade dos melhoramentos com a contribuição dos adquirentes de lotes manterá a RSC I em constante desenvolvimento e valorização, atendendo às necessidades e desejo dos proprietários.

Sua opinião é muito importante. Por isso, seja nos atendimentos diários da nossa equipe do SAC ou através de enquetes promovidas periodicamente em nosso site, informe o que você considera prioridade para as próximas obras a serem realizadas no empreendimento.

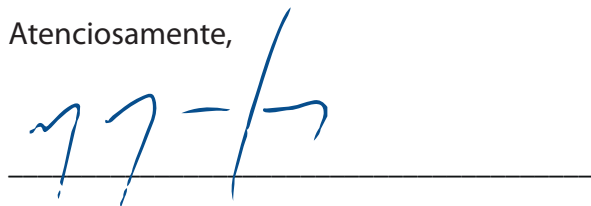
IMPORTANTE

- O demonstrativo das despesas e das receitas continuará permanentemente disponível na Área do Proprietário, no site www.rivieradesantacristina-1.com.br, onde você também encontra fotos atualizadas das obras;
- Todos os documentos referentes às concorrências, contratos de compra e pagamentos dos materiais e serviços continuarão disponíveis para consulta por cinco anos contados do término das obras;
- Nossa equipe de atendimento está à sua disposição todos os dias, inclusive fins de semana e feriados, das 9h às 17h, pessoalmente no SAC do empreendimento ou pelo telefone (14) 3766-9570.

Continue acompanhando o desenvolvimento da RSC I nos nossos canais de comunicação:

- Site: www.rivieradesantacristina-1.com.br
- Blog: www.permitaseviver.com.br
- Facebook: www.facebook.com/rivieradesantacristina1
- Instagram: www.instagram.com/rivieradesantacristina1

Atenciosamente,



Roberto Manoel Marques

Diretor de Relacionamento com Clientes
Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.