

ASSUNTO IMPORTANTE - LEIA ATÉ O FINAL

BOAS NOTÍCIAS!

Prezado(a) Proprietário(a),

Temos testemunhado, com muito orgulho e satisfação, o desenvolvimento e a valorização da **Riviera de Santa Cristina III** (RSC III).

Nos últimos 5 anos, importantes melhoramentos foram realizados **pelo Fundo de Melhoramentos, mantido com o pagamento de contribuições mensais pelos adquirentes de lotes**, conforme abaixo:

✓ **Recuperação da estrada de acesso ao loteamento**



✓ **Pavimentação de 8,6 km de vias do empreendimento**



✓ **Construção de 1,8 km de muro em uma das divisas do loteamento**



✓ **Construção de pontilhão para interligação dos lados leste e oeste da Riviera III**



✓ **Novo tratamento paisagístico em pontos importantes do empreendimento**



✓ **Construção do Parque da Orla, às margens da Represa Jurumirim**



✓ **Rejuvenescimento de 9,3 km de vias asfaltadas**



✓ **Implantação de 5 km de cercas vivas**



✓ **Automatização da Portaria Social,** agilizando a identificação de placas de veículos autorizados a acessar o empreendimento.

Em 2017, quando iniciados os melhoramentos acima, as casas em projeto, em construção e prontas, somavam **105 unidades**. Hoje somam **284 unidades**. Um aumento de **170%**!

Todas essas obras foram realizadas pelo **Sistema de Administração Momentum**, sem ingerência do Poder Público e sem a existência de intermediários.

Quem conheceu a Riviera III antes dessas intervenções sabe o quanto esse conjunto de obras contribuiu para deixar o empreendimento ainda melhor. E quem conheceu depois, certamente se encantou com a estrutura encontrada nesse paraíso para famílias como a sua, que fazem questão de investir em qualidade de vida.

O CRESCIMENTO E O DESENVOLVIMENTO CONTINUAM: NOVAS OBRAS E UM NOVO FORMATO DE CONTRIBUIÇÃO PARA O FUNDO DE MELHORAMENTOS

Para dar sequência aos constantes e gradativos melhoramentos desejados pelos proprietários, informamos que novas obras serão realizadas na Riviera III. E desta vez, de forma diferente.

Considerando o atual cenário mundial de instabilidade, com impacto na inflação e nos juros, e atendendo ao pedido da maioria dos adquirentes na RSC III, expresso nos atendimentos diários do SAC e da Ouvidoria, **a Momentum vem informar a você que, diferentemente do procedimento adotado nos melhoramentos anteriores**, o Fundo de Melhoramentos não fará empréstimos para custear as novas obras.

As obras, **por você escolhidas**, serão realizadas no ritmo permitido, exclusivamente, pelos recursos arrecadados mensalmente pelo Fundo, com as contribuições dos adquirentes de lotes. E o saldo positivo do Fundo será remunerado pela taxa SELIC.

A medida acima implicará num ritmo mais lento de obras, mas com o benefício de NÃO incidência de juros sobre as parcelas e NEM de correção monetária mensal. O valor da contribuição mensal será fixo por 12 meses, sendo corrigido apenas anualmente pelo IGP-M.

Assim, para viabilizar a 1ª ETAPA das novas obras de melhoramentos, **você continuará contribuindo mensalmente com o valor fixo de R\$ 271,09 até maio de 2023.**

ESCOLHA AS OBRAS DE MELHORAMENTOS

VOCÊ, junto com os demais adquirentes, escolherá quais obras serão feitas prioritariamente. Isso mesmo! Para viabilizar a escolha, foram criadas 6 ETAPAS de obras, para que você escolha 3 ETAPAS para serem realizadas nos próximos 5 anos, aproximadamente.

Acesse a Área do Proprietário no site www.rivieradesantacristina-3.com.br, e escolha a obra de melhoramento que você entende ser prioritária.

Você poderá votar de 21/06 a 19/08/2022, e será permitido apenas um voto por CPF, mesmo para quem tenha vários lotes.

A votação será transparente e com resultado em tempo real, mostrando a quantidade de votos para cada OBRA. Além disso, será disponibilizada a lista dos que votaram em cada obra, para que você possa conferir o seu voto.

Você terá papel fundamental nessa decisão, pois a Momentum realizará as obras de acordo com o resultado da votação. Ou seja, a ETAPA mais votada será feita em primeiro lugar, e assim por diante.

1ª ETAPA DAS NOVAS OBRAS DE MELHORAMENTOS

Ao acessar o site para votar, você notará que a construção de mais uma caixa d'água - com capacidade de 350.000 litros - e de um novo poço artesiano, consta em todas as opções de escolha, sempre junto com etapas de pavimentação de vias do empreendimento.

Isso ocorre porque **essas obras se fazem necessárias para ampliar a segurança hídrica do empreendimento e atender à crescente demanda.** Se elas não forem realizadas na 1ª ETAPA, no ritmo de crescimento atual do empreendimento, poderemos ter problemas de abastecimento.



PRESTAÇÃO DE CONTAS

- O demonstrativo das receitas e despesas está permanentemente disponível na Área do Proprietário, no site www.rivieradesantacristina-3.com.br, onde você também encontrará fotos atualizadas das obras, conforme elas forem avançando.
- Todos os documentos referentes às concorrências, contratos de compra e pagamentos dos materiais e serviços ficarão disponíveis para sua consulta e conferência, por cinco anos contados do término das obras de cada etapa. Lembre-se de que **você tem o direito** de pedir para ver quaisquer documentos que embasam os lançamentos, tanto de créditos como de débitos (despesas), bem como as cotações feitas quando da contratação de cada obra e os contratos assinados.



OBRAS CUSTEADAS COM INVESTIMENTO INTEGRAL DA MOMENTUM

Além das obras custeadas pelo Fundo de Melhoramentos, duas outras obras foram custeadas **100% pela Momentum** nos últimos anos: **a reforma e ampliação do late Clube III**, que passou por um verdadeiro upgrade com novas instalações e uma piscina cinematográfica, à margem da Represa Jurumirim; e **a construção da Central de Manutenção**: um novo prédio que foi construído para guardar tratores, equipamentos e materiais utilizados na manutenção do empreendimento, possibilitando mais eficiência nos serviços de conservação.



✓ late Clube III



✓ Central de Manutenção



CONTINUE OPINANDO

Participe de nossas enquetes, ou envie suas sugestões ao SAC ou à Ouvidoria.

SUA OPINIÃO É MUITO IMPORTANTE.

A Momentum reforça que ao longo dos próximos anos, a continuidade dos melhoramentos com a contribuição dos adquirentes de lotes manterá a RSC III em constante desenvolvimento e valorização, atendendo às necessidades e desejo dos proprietários.

Caso necessite de algum esclarecimento, nossa equipe de atendimento está à sua disposição todos os dias do ano, inclusive sábados, domingos e feriados, das 9h às 17h, pessoalmente no SAC do empreendimento ou pelo telefone (14) 3761-9255.

Siga acompanhando o desenvolvimento da RSC III nos nossos canais de comunicação:

- **Site:** www.rivieradesantacristina-3.com.br
- **Blog:** www.permitaseviver.com.br
- **Facebook:** www.facebook.com/rivieradesantacristinaIII
- **Instagram:** www.instagram.com/rivieradesantacristina3

Atenciosamente,

Roberto Manoel Marques

Diretor de Relacionamento com Clientes

Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.



VOCÊ TEM DÚVIDAS?

Na nossa página de Perguntas Frequentes você encontra uma série de conteúdos que visam esclarecer as principais dúvidas dos proprietários sobre diversos assuntos, inclusive sobre o tema MELHORAMENTOS.

[Acesse pela Área do Proprietário, no site do empreendimento, ou através do QR Code ao lado.](#)